

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gränslinje markhöjder inom planområdet. Öster om linjen tillåts ingen höjning av marknivån, väster om linjen tillåts en generell höjning på maximalt 0,5 m ovan befintlig nivå.

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän plats

- GENOMFART Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkområde
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- cykel och mopedväg
- W Vattenområde

#### Kvartersmark

- B<sub>1</sub> Radhus
- B<sub>2</sub> Frilliggande villa
- B<sub>3</sub> Flerfamiljshus
- E Tekniska anläggningar

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Tunnel Gångtunnel
- Vandringsled Vandringsled
- Infart Infart och utfart till fastigheten Mattila 21:1
- Fågelskadartorn Plats för fågelskadartorn.
- Skydd Dike

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Minsta tomstorlek är 1000 kvm.
- e<sub>2</sub> Minsta tomstorlek är 1500 kvm.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 775 kvm.
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 675 kvm.
- e<sub>5</sub> Största byggnadsarea är 475 kvm.

Huvudbyggnad frilliggande villa maximalt 220 kvm BTA.  
Garage/förråd till frilliggande villa maximalt 50 kvm BTA.

Huvudbyggnad radhus maximalt 190 kvm BTA.  
Förråd till Radhus maximalt 5 kvm BTA.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- g<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende rekreation och lek.
- g<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende bostadsgata och parkering.
- g<sub>3</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende parkering.
- g<sub>4</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende parkering för rörelsehindrade.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Förråd/garage tillhörande villor skall placeras minst 1,5 m från tomträns.
- Lägsta bjälklagshöjd + 4,3 m inom med B betecknat område.
- P<sub>1</sub> Huvudbyggnad skall placeras med långsidan mot gatan.
- P<sub>2</sub> Huvudbyggnad skall placeras med entréfasad i egenskapsgräns mot gatan.
- II, IV Högsta antal våningar.  
Förråd, uthus och garage får uppföras i högst ett våningsplan och med högsta byggnadshöjd 3 meter, avser höjd vid takfot.

### Byggnadsteknik

- Dagvatten ska så långt möjligt omhändertas lokalt.
- Fasad på garage/uthus invid denna gränslinje ska vara brandskyddsimpregnerad eller motsvarande.
- b<sub>1</sub> Grundläggning endast på pålar.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

### BESLUTSDATUM

ANTAGEN 2010-12-20 § 75  
AV KOMMUNFULLMÄKTIGE  
BESLUTET VANN LAGA KRAFT 2012-07-11

### HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning enligt PBL 5:19
- Grundkarta enligt PBL 5:19

## DETALJPLAN

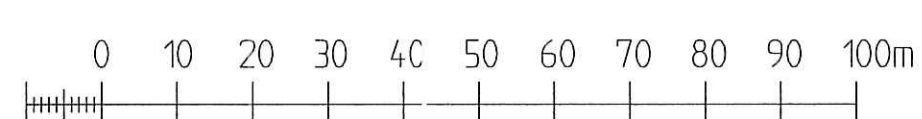
Detaljplan för del av Stadviksstrand, Mattila 21:2 mfl. i Haparanda, Haparanda kommun, Norrbottens län

UPPRÄTTAD 2008-07-01 REVIDERAD 2009-04-08  
REVIDERAD 2008-10-03 REVIDERAD 2009-06-09

Haparanda Stad  
Planchef  
Göran Wigren

Löfén arkitekter  
Arkitekt AIS  
Pelle Lotén

SKALA 1:1000 (A1)



### Grundkartan tillhörande beteckningar

- Traktgräns
- Användningsgräns
- Servitut
- MATTILA 21:2 Fastighetsbeteckning
- Ledningsrätt
- Bostadshus
- Uthus
- Telefontolpe
- Belysningsstolpe
- Väg
- Höjdkurva
- Gångbana
- Stig
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Strönd
- Strömnäring
- Gatunamn
- Slänt
- Lövträd
- Barrträd
- Lövskog
- Åker
- Kärr
- Årgostag
- Spiltvattenledning
- Vattenledning