

# UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE PBL & SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING MB

## DETALJPLAN MATTILA 21:2 SAMT MATTILA 21:1 M.FL. STADSVIKSSTRAND

Haparanda kommun  
Norrbottens län

## UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE PBL 5:27 SAMT SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING MB 6:16

---

### PLANEN I KORTHET

Planområdet omfattar del av fastigheten Mattila 21:2 samt Mattila 21:1 m.fl. i Haparanda. Området begränsas i öster av strandlinjen mot Stadsviken samt i norr och söder av intilliggande fyra fastigheter. I väster begränsas området av Curtelius väg. Området är på ca 8 hektar. Syftet med planprogrammet är att belysa lämplig markanvändning i form av bostadsbebyggelse inom berörda delar av fastigheterna. Haparanda står inför en stor expansion inom de närmaste åren. Ett planerat utökat antal arbetstillfällen innebär behov av nya bostäder inom kommunen. Det aktuella planområdet beräknas kunna ge ett stort och nödvändigt tillskott av bostäder. För bebyggandet av Stadsviksstrand behöver en ny detaljplan upprättas.

Kommunen har haft tidigt samråd enligt 6 § förordningen om Miljökonsekvensbeskrivningar (MKB) med länsstyrelsen.

### HUR PLANARBETET BEDRIVITS

Planarbetet har utförts av Planarkitekt Pelle Loten i samråd med tjänstemän vid Samhällsbyggnadskontoret på Haparanda kommun.

Planen handläggs med normalt planförfarande och har inletts med ett planprogram.

Kommunen har gjort en behovsbedömning där detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan varför planen har under hela processen åtföljts av en Miljökonsekvensbeskrivning.

Samråd har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Samrådet har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits utställd på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, [www.haparanda.se](http://www.haparanda.se)

# UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE PBL & SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING MB

## VATTENDOM OCH NATURA 2000

Ingen vattendom behövs för detaljplanens genomförande.

## STRANDSKYDD, MILJÖBALKEN 7:13, 15

Strandskydd berörs varför en motiverad begäran om strandskyddets upphävande skall insändas till Länsstyrelsen inför planens antagande.

### Motivering, särskilda skäl:

- Utbyggnad av kvarteret utgör en viktig del av utbyggandet av Haparanda tillsammans med Torneå stad och På Gränsen - området
- Utbyggnad av kvarteret kan inte genomföras utan att skyddet berörs
- Utbyggnad av kvarteret påverkar ej det rörliga friluftslivet
- Exploateringen av området har liten inverkan på växt och djurliv
- Antagen Översiktsplan – Fördjupning Haparanda centralort anger området som kvarter för bostadsområde och lokal boendeservice.
- Utbyggnaden är i direkt anslutning till befintliga stadscentrum i Haparanda och Torneå samt Marielund med centrum- och bostadsbebyggelse på såväl svensk som finsk sida och planens genomförande möjliggör att städerna integreras liksom regionens svenska och finska kollektivtrafik

## LANDSKAPSBILDSSKYDD, NATURVÅRDLAGEN 19 §

Landskapsbildsskydd berörs varför en motiverad begäran om skyddets upphävande skall insändas till Länsstyrelsen inför planens antagande.

### Motivering, särskilda skäl:

- Utbyggnad av kvarteret utgör en viktig del av utbyggandet av Haparanda tillsammans med Torneå stad och På Gränsen - området
- Utbyggnad av kvarteret kan inte genomföras utan att skyddet berörs
- Antagen Översiktsplan – Fördjupning Haparanda centralort anger området som kvarter för bostadsområde och lokal boendeservice.
- Utbyggnaden är i direkt anslutning till befintliga stadscentrum i Haparanda och Torneå samt Marielund med centrum- och bostadsbebyggelse på såväl svensk som finsk sida och planens genomförande möjliggör att städerna integreras liksom regionens svenska och finska kollektivtrafik

## RESULTATET AV PROGRAM-SAMRÅDET ENLIGT PBL

Programsamrådet utfördes 2007-05-10 till 2007-06-07. Program-Samrådsredogörelsen behandlades av Samhällsbyggnadsnämnden 2007-08-28 i § 115 och har funnits tillgänglig allt sedan dess.

Under programsamrådstiden inkom 7 yttranden: Länsstyrelsen, Bep Weijand, Vägverket, Svenska Kyrkan, Haparanda kommuns kommunstyrelse (AU), Svenska Kraftnät och Räddningstjänstförbundet östra norrbotten.

Inlämnade synpunkter från sakägare under programsamrådet har blivit bemötta och till största del tillgodosedda. Bep Weijands synpunkter om att ej bebygga området har ej tillgodosetts.

## **UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE PBL & SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING MB**

### **PROGRAM-SAMRÅDSSKEDETS STÄLLNINGSTAGANDE ENLIGT FÖRORDNINGEN OM MKB**

Programsamrådet utfördes 2007-05-10 till 2007-06-07. Program-Samrådsredogörelsen behandlades av Samhällsbyggnadsnämnden 2007-08-28 i § 115 och har funnits tillgänglig allt sedan dess.

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

### **RESULTATET AV SAMRÅDET ENLIGT PBL**

Samrådet utfördes 2008-07-04 – 2008-08-15 med ett ytterligare fördjupat samråd med Länsstyrelsen och Vägverket under november månad. Samrådsredogörelsen behandlades av Samhällsbyggnadsnämnden 2008-12-16, § 230 och har funnits tillgänglig allt sedan dess.

Under samrådet har inkommit 5 yttranden enligt PBL samt att Länsstyrelsen även yttrat sig enligt förordningen om Miljökonsekvensbeskrivningar.

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda. Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under samrådet

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda. Vägverkets och Länsstyrelsens krav att väg 99 skall ha 70 km/h genom området har ej tillgodosetts.

### **SAMRÅDSSKEDETS STÄLLNINGSTAGANDE ENLIGT FÖRORDNINGEN OM MKB**

Samrådet utfördes 2008-07-04 – 2008-08-15 med ett ytterligare fördjupat samråd med Länsstyrelsen och Vägverket under november månad. Samrådsredogörelsen behandlades av Samhällsbyggnadsnämnden 2008-12-16, § 230 och har funnits tillgänglig allt sedan dess.

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

### **Synpunkter enligt MKB som inte blivit tillgodosedda under samrådet**

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda. Vägverkets och Länsstyrelsens krav att väg 99 skall ha 70 km/h genom området har ej tillgodosetts.

## **UTSTÄLLNINGSUTLÅTANDE PBL & SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING MB**

### **UTSTÄLLNINGEN, PBL 5:23**

Utställning av planförslaget bestämdes till tiden 2009-04-21 – 2009-05-19. 2009-05-05 meddelande Länsstyrelsen att samrådsredogörelsen (2008-12-16, § 230) för det egentliga samrådet fattades i utskicket. Kommunen gjorde då ett kompletterande utskick med samrådsredogörelsen till samtliga sakägare, berörda fastighetsägare och myndigheter med förlängning av utställningstiden till 2009-06-04. Så samtliga instanser har haft fyra veckor med handlingar innehållande även samrådsredogörelsen. Vidare har samtliga inkomna yttranden under hela sex-veckors perioden (2009-04-21 – 2009-06-04) beaktats i detta utställningsutlåtande och i den fortsatta handläggningen av detaljplanen. På kommunens utställning för allmänheten har samtliga handlingar funnits tillgängliga hela tiden, sammanlagt under mer än sex veckor.

Utställningen kungjordes i ortstidningarna NK, NSD och HB. Handlingarna har funnits utställda på Stadshuset och på kommunens hemsida på internet, [www.haparanda.se](http://www.haparanda.se). Utställningen har även omfattat upprättad miljökonsekvensbeskrivning.

Utställningshandlingarna bestod av program-samrådsredogörelse, samrådsredogörelse, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta, illustration, miljökonsekvensbeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning enligt 5:19 PBL och 5:21 PBL.

### **INKOMNA UTSTÄLLNINGSYTTRANDE**

Under utställningen (2009-04-21 till 2009-06-04) har det inkommit 7 yttranden inklusive Länsstyrelsens yttrande.

#### **Y1, Länsstyrelsen i Norrbotten**

Haparanda kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Stadsviksstrand. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av flera typer av bostäder, 90-100 lägenheter, 65 st radhus och 6 stycken friliggande villor samt redovisa utformning av vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och en vandringsled. Kommunen har bedömt att planen kan innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas.

Länsstyrelsen har den 15 juni 2007 yttrat sig över ett program för planområdet och avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen. Efter programsamrådet har planområdet utökats och exploateringen höjts. Ett muntligt samråd mellan kommunen, exploitören, Vägverket och länsstyrelsen har skett den 9 september 2008. Den 20 oktober inkom en reviderad planhandling. Ytterligare ett muntligt samråd har hållits mellan Vägverket, Haparanda kommun och länsstyrelsen den 28 oktober 2008. Länsstyrelsen lämnade ett samrådyttrande den 28 november 2008.

## UTSTÄLLNINGSGUTLÄTANDE PBL & SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING MB

Länsstyrelsens yttrande

### *Trafikfrågor*

Riksväg 99 är en viktig regional väg i Norrbotten och är även en väg av riksintresse. Vägen delar planområdet i en östlig och västlig del. Det aktuella planförslaget förutsätter att vägens hastighet är 50 km/h. Vägverket Region Norr har i ett samrådsyttrande framfört att de inte kan acceptera en hastighetssänkning från 70 till 50 km/h med utgångspunkt från vägens regionala funktion.

Länsstyrelsen gör nu den bedömningen att vägens regionala funktion inte kommer att påverkas så negativt av en hastighetssänkning genom planområdet att riksintresset rv. 99 kan anses som hotat. Länsstyrelsen anser dock att en verklig hastighet om 50 km/h genom lämpliga åtgärder måste säkerställas. Innan detaljplanen antas måste ett avtal finnas mellan Haparanda kommun och Vägverket som reglerar vilka åtgärder som skall utföras för att nå tillfredställande trafiksäkerhet och vem som skall stå för kostnaderna. Länsstyrelsen kan även konstatera att planens utformning förutsätter 50 km/h på rv 99 med avseende på buller. En högre hastighet kräver enligt kommunens utredning att omfattande bullerskydd måste byggas.

### *Geoteknik och skredrisker*

Kommunen har utvecklat redovisningen av de geotekniska förutsättningarna och riskerna för skred och hur man kommer att hantera projekterings- och byggprocessen. Jordens relativa fasthet bedöms som låg eller mycket låg. Stabilitetsberäkningar för de sämsta delarna av planområdet visar dock att säkerheten mot skred bedöms som tillfredställande men med begränsningar för uppfyllnader och grundläggningsmetod. Länsstyrelsen konstaterar som tidigare att områdets lämplighet för bebyggelse ur denna synvinkel är tveksam och förutsätter att Haparanda kommunen kommer att bevaka denna fråga och att de begränsningar som detaljplanen redovisar följs.

### *Miljökonsekvensbeskrivningen*

Länsstyrelsen har framfört synpunkter på MKB:n i samrådsskedet och kompletteringar har gjorts.

### *Övrigt*

Länsstyrelsen kommer muntligen överlämna synpunkter till kommunen på planförslaget av redaktionell karaktär.

### *Prövningsgrunderna enligt 12 kap 1 § PBL*

Länsstyrelsen ska, enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen, pröva kommunens beslut att anta en detaljplan bl. a. om det kan befaras att ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses, om inte en miljökvalitetsnorm följs, brist på mellankommunal samordning eller om genomförandet kan innebära risker för hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Om kommunen väljer att gå vidare med det i utställningshandlingen redovisade detaljplaneförslaget utan överenskommelse med Vägverket så kan länsstyrelsen komma att pröva ett beslut att anta planen med avseende på risker för hälsa och säkerhet men även påverkan på riksintresset för riksväg 99.

### *Samråd*

Samråd har skett med Vägverket Region Norr.

## UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE PBL & SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING MB

*Kommentar: Kommunen delar Länsstyrelsens bedömning att planförslaget kan genomföras utan att vägens regionala funktion påverkas så negativt av en hastighetssänkning genom planområdet att riksintresset rv. 99 kan anses som hotat.*

*Kommunen delat uppfattningen i Länsstyrelsens granskningsyttrande om att ett sådant avtal mellan Vägverk och kommun skall upprättas.*

*Kommunen har 2009-06-03 samt 2009-06-08 för upprättande av avtal om lämpliga åtgärder i vägmiljön för att säkerställa en verklig hastighet om 50 km/h. Vägverket har svarat nekande genom skrivelse 2009-06-09.*

) *Haparanda kommun kommer under projekterings- och byggskedet att bevaka att samtliga regleringar i detaljplanen följs.*

### **Y2, Vägverket Region Norr**

) Med anledning av att ni översänt utställningshandlingar i ärendet får vi meddela följande.

I våra yttranden från 2007-06-10 gällande programskedet samt 2008-08-18 gällande samrådsskedet och efter ett fördjupat samråd 2008-10-28 har vi påpekat våra tveksamheter när det gäller planen och dess konsekvenser.

Redan i yttranden gällande översiktsplanen ansåg vi att bostäder på Stadsvikssidan av väg 99 innebar problem och vi avrådde redan då från exploatering.

) Detaljplanen bygger på att hastigheten på väg 99 ska sänkas. Vi hävdar som i våra tidigare yttranden att bibehållen hastighet är en viktig del för vägens regionala funktion och därigenom även riksintresset och att en hastighetssänkning inte kan accepteras. Dessutom hävdar vi att den i planen redovisade passagen för gående och cyklister ska göras planskild.

) Vi hävdar vidare att finansieringen av investeringar som krävs på grund av planens genomförande för att bibehålla vägens funktion och säkerhet åligger kommunen. Dessa investeringar måste göras i samband med att området öster om väg 99 exploateras. Innan vi kan godta detaljplanen måste ett avtal finnas mellan Vägverket och kommunen som reglerar vilka åtgärder som ska utföras och vem som ska stå för kostnaderna.

## UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE PBL & SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING MB

*Kommentar: Kommunen motsätter sig vägverkets yrkande om att behålla befintlig hastighetsbegränsning (70 km/h) genom området.*

*Kommunen delar istället Länsstyrelsens bedömning att planförslaget kan genomföras utan att vägens regionala funktion påverkas så negativt av en hastighetssänkning från 70 km/h till 50 km/h på aktuell sträcka om 1800 meter genom planområdet att riksintresset rv. 99 kan anses som hotat.*

*Kommunen delat uppfattningen i Länsstyrelsens granskningsyttrande och Vägverkets yttrande om att ett avtal mellan Vägverk och kommun avseende områdets exploatering skall upprättas.*

*Kommunen har kontaktat Vägverket Region Norr för upprättande av avtal om lämpliga åtgärder i vägmiljön för att säkerställa en verklig hastighet om 50 km/h.*

### **Y3, Banverket**

Banverket har tagit del av rubricerad utställningshandling.

Banverket har inga synpunkter.

*Kommentar: Ytrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.*

### **Y4. Kommunstyrelsens Au, Haparanda kommun**

Ks Au beslutar meddela Samhällsbyggnadsnämnden att man inget har att erinra mot förslaget.

*Kommentar: Ytrandet föranleder inga ändringar av detaljplanen*

### **Y5. Räddningstjänstförbundet Östra Norrbotten.**

Efter att ha tagit del av insända handlingar har Räddningstjänstförbundet Östra Norrbotten inget att erinra mot denna detaljplan....under förutsättning att följande villkor uppfylls:

-Att Boverkets regler angående skydd mot brandspridning mellan byggnader uppfylls (BFS 2002:19)

- Att Brandvattenförsörjning (brandpost) skall upprättas enligt gällande regelverk (publikationen VAV P75 och VAV P83) som utges av Svenska vatten och avloppsverksföreningen.

*Kommentar: Kommunens och dess bolag Teknik och Fastighet ser för närvarande tillsammans över hur brandpostförsörjningen i centralorten kan anordnas*

## UTSTÄLLNINGSGUTLÄTANDE PBL. & SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING MB

### Y6. Bep Weijand

Jag anser att den delen av Stadsvikens strand öster om väg 99 ska vara obebyggd.

Motivation: landskapsbild, fågelliv och det rörliga friluftslivet.

Estetik. Det betyder en försämring i kvalité för friluftslivet att bygga på just den här delen. Om man nu promenerar längs andra sidan Stadsviken över den smala gångstigen som Torneå kommun har anlagt med alla rabatter och den branta strandkanten ser man ännu en skogsklätt horisont, när man vänder huvudet mot nordväst. Det är det enda delen som inte ser urbant ut. Som ännu kan ge själen ro. Bryter man upp denna strandlinje med byggnader då förstörs ju detta. Det går inte att gömma byggnaderna i vegetationen. Det är även en skillnad i naturupplevelser när man ska passera höghus på nära håll-

Dessutom kan det vara ur säkerhetssynpunkt tvivelaktigt. Om jag är på en promenadstig förbi höghus då kan varje människa jag möter tillhöra huset. Om jag är på promenadstig i skogen då är varje människa som jag möter en som promenerar o som jag ska bedöma som sådan. Möter jag folk i närheten av höghuset på promenadstigen kan jag således inte bedöma dess avsikter och blir mycket mera osäker därom. Folk som vill någon illa kan gömma sig bakom husväggar\*. Den situationen har man inte i Tornio då stigen syns från vägen hela tiden. Det känns då tryggare med tunna träd än med hus i närheten av en promenadstig.

\*Samma osäkerhet finns redan i Marielund. Cyklar man sent på kvällen då skall man inte åka förbi den gamla affären. Min grannpojke blev misshandlat av ungdomar som hade gömt sig bakom affärens husvägg.

Jag motsätter mig också att strandområdet i närheten av bostadsområdet görs så smal och öppen. Effekten av höghus i närheten av stranden blir att stränderna påverkas genom att mer folk från bostadsområden rör sig längs stranden utanför gångstigen. Det är inte första gången att en hänsynslös person retar fåglar. De lämnar sina bon eller de häckar inte alls.

*Kommentar: Kommunen anser ej att Bep Weijand är sakägare men bemöter skivelsen i informationssyfte. Kommunen ser området som lämpligt för bostäder och har pekat ut detta område i sin fördjupade översiktsplan (antagen 2006-06-19). Nu pågående åtgärder som görs i dialog med lokala ornitologiska föreningar (Xenus) kommer att beskrivas. Vandringsleden och placering av fågeltorn kommer att fastställas i detaljplanen. Åtgärderna syftar till att ytterligare förbättra fågellokalen samt att skapa ett kvalitativt grön- och strövområde för städernas medborgare och gäster. Ur trygghetsperspektiv så kan det vara bättre att det finns boende i närheten till vandringsstråk och rekreationsområden då de därigenom uppehåller sig i området och har en begränsande effekt på icke önskvärd verksamhet som ofredande, skadegörelse etc. Yttrandet föranleder inga förändringar av detaljplanen, personen har ej fått sina synpunkter tillgodosedda.*



## UTSTÄLLNINGSGENOMGÅENDE PBL & SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING MB

### Y7. Norrbottens Ornitologiska förening

Norrbottens Ornitologiska Förening (NOF) lämnar härmed synpunkter om utställningshandlingar. Vi bedömer att byggandet av det aktuella området kommer att ha ett stort negativt påverkan till fågellivet i Stadsviken. MKB som ingår i utställningshandlingar är det samma som i samband med detaljplanen kv. Mjärden och ingen uppdatering efter de ändrade omständigheterna har gjorts. Byggandet av kvarteret Mjärden har haft påverkan på häckningsfågelbeståndet på viken varför en ny fågelinventering borde ha utträttats.

I MKB:s icke teknisk sammanfattning står det att tillgängligheten till Stadsviken kommer att förbättras för det rörliga friluftslivet. Detta kommer att innebära mer störning för de häckande fåglar och vidare negativa konsekvenser för den biologiska mångfalden. All störning under fåglarnas häckningsperiod hotar lyckad reproduktion. Nästan alla simandsarter häckar på marken som på ångar och busktäckt mark ofta långt från vatten, därför förbättrar en smal orörd remsa närmast stranden inte situationen för häckningsfåglar.

Stycke 2. Figur 1 Planområdet redovisas med en gammal bild som visar området innan IKEA-bygget, vilket kan ge ett felaktigt intryck om att det finns mer orörd strand nära Stadsviken. Stycke 2.4.1. "Ett fågelskyddsområde mot jakt..." "Genomförandet av planen medför att syftet med fågelskyddsområdet stärks ytterligare genom att möjligheten till jakt kring Stadsviken minskar när området bebyggs

Detta påstående är inte relevant, eftersom fågeljakt inte har förekommit kring Stadsviken under de senaste decennierna då Stadsviken har utvecklats till ett viktigt fågelvatten. Allmänt har inte fågeljakt så stora negativa konsekvenser till fågellivet som förstöring av häckningsmiljön. Även i kapitel 2.4.1. visas en gammal kartbild som visar området innan de senaste åren gjorda förstöring av fåglarnas häckningsmiljö.

### 3.2.1. Naturmiljö

#### 3.2.1.3. Fågelliv

Fågellivsdelen innehåller felaktigheter, till exempel arter som inte existerar eller tillhör den svenska fågelfaunan. Den vetenskapliga betydelsen av denna del förblir därmed klen. Stadsviken har haft ett rikt fågelliv och har varit den elfte bästa fågelvatten i norra Finland innan byggandet av kv. Mjärden. Efter byggandet har inte det specifika skyddsområdesantalet uppdaterats, men antalet häckande arter har minskat. Stadsviken har under de senaste 15 åren förlorat betydelse för rastplats för de större flyttfåglar som gäss och vadare.

I MKB har sällsynta arter och hotade häckningsfåglar förväxlat. De observerade sällsynta fåglarna (rariteter) har ingen positiv påverkan i fågelfaunan och påverkar inte värden av en våtmark som häckningslokal. De minskade häckningsmöjligheterna har redan orsakat reducering av beståndet av många arter. De minskade arter är bl.a. gräsand, kricka, skrattnås, rosenfink och sävsångare. Total försvunna är numera dvärgmås, stjärtand, årtå, enkelbeckasin, grönbena och brushane. Vissa av dessa arter ingår i bilaga 1. i EU:s fågeldirektiv.

## UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE PBL & SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING MB

**Kommentar:** Kommunen bedömer att området invid Stadsviken som delas av Haparanda och Tornio kan bebyggas på så sätt som detaljplanen föreslår utan att det har betydande negativa effekter på fågellivet.

Kommunen ser inte att det är ostördhet som lockar fåglarna till att välja livsmiljön i och invid Stadsviken som omgärdas av väg E4, väg 99 och Länsiranta i Torneå. I Norrbotten och Lappi finns mycket stora områden orörd mark och mark som överhuvudtaget ej utsätts för något bebyggelsetryck eller förändring av mänsklig verksamhet, trots detta är och kommer Stadsviken enligt kommunens uppfattning att vara attraktiv för fågellivet. Kommunen anser att vård av grönytor, mänsklig närvaro och bibehållande av växt- och djurliv inte alltid är motsatta uppgifter. Stadsviken ligger mitt i tvillingstäderna och har som sådan även ett mycket stort värde som grönområde för städernas medborgare och dem som besöker orterna. Det har också stor potential för att locka skolor etc. att ha viken som ett naturobjekt att besöka m.m. Stadsviken har skyddats genom att en vegetationszon lämnats mellan det område som människorna använder för vandring, löpning och fågelskådning m.m. så att fåglarna ej skall störas. Människorna styrs också att använda vandringsleden som redan anlagd och har blivit mycket populär och människorna går därvid mindre vid den egentliga stranden. Utan städernas tekniska upprätthållande av Stadsviken som vattenmiljö vore den torrlagd idag.

Avseende skyddsområden så redovisar kommunen de regler som gäller utan att i detta skede värdera om skyddet/skydden bör avskaffas.

Fågellivsdelen baserar sig på de uppgifter städerna fått från föreningen Xenus som har varaktig verksamhet på orten. Någon annan part/förening har ej delgivit kommunerna några inventeringsresultat från någon lokal inom Haparanda kommun.

Yttrandet innehåller inga konkreta förslag på ändringar av detaljplanen och föranleder heller inga ändringar av detaljplanen

## **UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE PBL & SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING MB**

### **UTSTÄLLNINGENS STÄLLNINGSTAGANDE ENLIGT PBL**

Inlämnade synpunkter har behandlats och har till största del blivit bemötta eller tillgodosedda.

#### **Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under utställningen**

*Bep Weijands (ej sakägare) synpunkter om att ej bebygga området har ej tillgodosetts.*

*Vägverkets synpunkt om bibehållen hastighet genom området har ej tillgodosetts.*

### **UTSTÄLLNINGENS STÄLLNINGSTAGANDE ENLIGT FÖRORDNINGEN OM MKB**

*Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.*

#### **Synpunkter enligt förordningen om MKB som inte blivit tillgodosedda under utställningen**

*Bep Weijands (ej sakägare) synpunkter om att ej bebygga området har ej tillgodosetts.*

#### **Förändringar i utställningshandlingarna inför antagandet**

*– På plankartan tilläggs en bestämmelse som fallit bort om parkering för rörelsehindrade invid flerbostadshuset, g4 "Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende parkering för rörelsehindrade" på tre ställen. Området är markerat på plankartan och illustrationen.*

### **FORTSATT HANDLÄGGNING**

#### **BESLUT OM EVENTUELL NY UTSTÄLLELSE**

Kommunen bedömer att ändringarna är av mindre art och att någon ny utställning därför inte behöver göras, PBL 5:27.

#### **UNDERRÄTTELSE OM UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDET, PBL 5:27**

Utlåtandet sänds i brev till Länsstyrelsen och därutöver till de sakägare som yttrat sig och ej fått sina synpunkter tillgodosedda under planprocessen.

- Vägverket Region Norr är sakägare och får utlåtandet och besvärshänvisning
- Bep Weijand är ej sakägare och får därför endast beslutet som information utan besvärshänvisning

#### **ANTAGANDE AV DETALJPLANEN, PBL 5:29**

Planen behandlas för antagande av Samhällsbyggnadsnämnden.  
Beslut väntas under sommaren 2009.

Beslutet om att anta planen anslås på kommunal anslagstavla, samt sänds i brev med besvärshänvisning till Länsstyrelsen och därutöver till de sakägare som yttrat sig om planen senast under utställningen och ej fått sina synpunkter tillgodosedda.

#### **LAGA KRAFT, PBL 5:31**

När beslutet om att anta planen vunnit laga kraft sänds planhandlingarna med laga kraft datum till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

# UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE PBL & SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING MB

## DETALJPLAN

### MATTILA 21:2 SAMT MATTILA 21:1 M.FL.

### STADSVIKSSTRAND

Haparanda kommun

Norrbottens län

## SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING MB 6:16

---

### MB 6:16-1 HUR MILJÖASPEKTERNA HAR INTEGRERATS I PLANEN

Planen har åtföljts av en MKB under samråd och utställning varvid samtliga fått möjlighet att yttra sig över denna vid flera formella tillfällen. Exploateringen följer kommunens fördjupade översiktsplan och nyttjar befintlig infrastruktur för kommunikationer och samhällsservice. Området är planerat för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik och ses som en förtätning av staden och samtidig sammanbindning av Haparanda centrum och Marielund samt Torneå stad med På gränsen området.

Byggrätterna är placerade så att allmänhetens tillträde till grönområden och strandstråk kan garanteras.

Området utförs med goda förbindelser för gång och cykeltrafikanter. Området är avsett för fjärrvärme för att åstadkomma ett så miljövänligt område som möjligt.

God tillgång till rekreationsområden finns med områdets omedelbara närhet till Haparandas Strandområde och den planerade gränsöverskridande Finsk-svenska EU-parken i På Gränsen området. Friyta har även prioriterats inom planområdet.

### MB 6:16-2 HUR MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNINGEN OCH SYPUNKTER PÅ DENNA FRÅN SAMRÅD OCH UTSTÄLLNING BEAKTATS

Resultaten från upprättad MKB har integrerats i planen genom byggrätternas placering på området med skyddszoner mot väg 99 och Stadsviken. Även bullerfrågor och synpunkter om farligt gods har påverkat planens utformning och tillåtna markanvändning i de olika områdena.

Samtliga inkomna synpunkter på MKB:n har beaktats eller bemötts.

## **UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE PBL & SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING MB**

### **MB 6:16-3 SKÄLEN TILL ATT PLANEN BÖR ANTAS I SIN NUVARANDE FORM ISTÄLLET FÖR DE ALTERNATIVA LOKALISERINGAR OCH UTFORMNINGAR SOM PRÖVATS**

Planen stärker genomförandet av en gott markutnyttjande utan den gamla riksgränsen som hinder och låter Haparanda centrum/Mariellund/På Gränsens området och Torneå centrum på Suensaari att växa ihop till ett välplanerat Svensk-Finskt regionalt centrum.

Exploateringen följer kommunens fördjupade översiktsplan och nyttjar befintlig infrastruktur för kommunikationer och samhällsservice. Området är planerat för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik.

Området utförs med goda förbindelser för gång och cykeltrafikanter. Området är avsett för fjärrvärme för att åstadkomma ett så miljövänligt område som möjligt.

### **MB 6:16-4 ÅTGÄRDER SOM AVSES VIDTAS FÖR UPPFÖLJNING OCH ÖVERVAKNING AV DEN BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN SOM PLANEN MEDFÖR**

I Plan- och bygglagen samt i Miljöbalken anges att den kommun som antar detaljplanen ska skaffa sig kunskap om den betydande miljöpåverkan som planens genomförande faktiskt medför vilket har gjorts inom planprocessen med upprättandet av en MKB.

Haparanda stad har ansvar för att uppföljning av detaljplanen utförs.

#### **Planens betydande miljöpåverkan**

Upprättad MKB visar att planens genomförande inte medför några större konsekvenser för miljön.

De redovisade konsekvenserna i miljökonsekvensbeskrivningen har till viss del tidigt i detaljplanearbetet kunnat elimineras genom åtgärder som minskar konsekvensernas påverkan på området. Dessa redovisas direkt under varje rubrik i miljökonsekvensbeskrivningen och ytterligare åtgärder krävs inte i dessa fall.

De ökande trafikmängderna som skapas när Haparanda/Tornio växer bör följas upp.. Möjligheten till kollektivtrafik kan minska trafikmängderna liksom ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät. Höga utsläppsmängder är inte önskvärda och kan både lokalt och nationellt försämra miljön för både människor och djur. Gällande miljö kvalitetsnormer skall följas. Denna plan är huvudsakligen en centrumförtätning och främst har lokal betydelse för tvillingstäderna och i sammanbindningen av städerna till en enhet.

## UTSTÄLLNINGSAUTLÅTANDE PBL & SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING MB

### Uppföljning av planen under byggtiden

#### *Kulturmiljö*

Vid eventuella fynd av fornlämningar under exploateringstiden ansvarar entreprenören för att arbetena på den aktuella fyndplatsen stoppas och att Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion kontaktas.

#### *Mark- och vattenföroreningar*

Entreprenören ansvarar för att det vid eventuella utsläpp, som uppstår till följd av arbeten under exploateringstiden, som kan orsaka föroreningar i mark och vatten görs en anmälan till kommunens miljökontor.

#### *Masshantering*

Entreprenören ansvarar för att kommunen kontaktas om lämplig plats inför uppläggning av massor i permanent tipp.

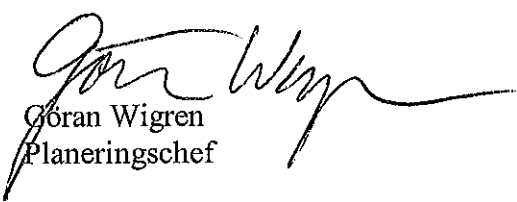
### Uppföljning av planen under genomförandetiden

Åtgärder som kommunen avser vidta för att utöva uppföljning av planen är att i samband med insamlandet av uppgifter för redovisningen av miljötillståndet i kommunen inkludera planområdet och angränsande område i rapporteringen. Mätningar eller undersökningar som är relevanta för denna detaljplan är:

- Luftföroreningsmätningar/beräkningar
- Bullermätningar/beräkningar
- Trafikmätningar på lokala gator och nationell väg 99.

Upprättad 2009-06-09

Samhällsbyggnadsnämnden  
Haparanda kommun

  
Göran Wigren  
Planeringschef