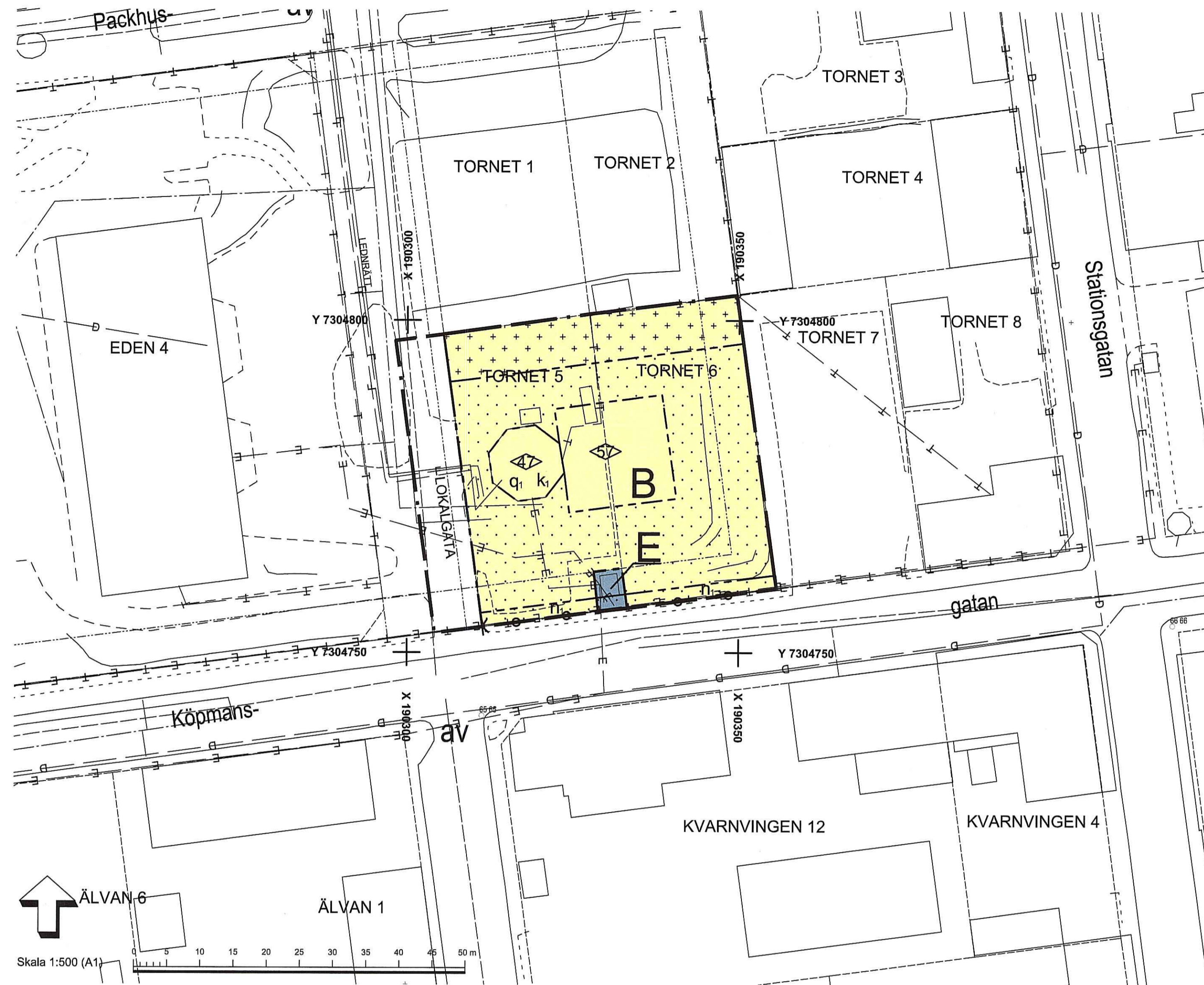


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktsgräns
- Byggnadsallinje
- Övrigt
- Bostad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmak
- Nedslagningsbrunn
- Rällstensbrunn
- Spolbrunn
- Anslutningspunkt
- Avstängningsventil
- Nedslagningsbrunn
- Övrigt
- Brandpost
- Punkt på ledning
- Dagvattenledning
- Spilvattenledning
- Vattenledning
- Belysningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Elledning, i mark och vatten
- Teleledning, i mark och vatten
- Dataledning
- Markhöjd
- Höjdskurva
- Slätt
- Flaggstäng
- Skorsten
- Hålk, mittlinje
- Staket/Plank
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Parkeringsplats
- Gångbana
- Övrigt
- Barträd
- Lövtäd
- Övrig mark
- Anläggningsområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Endast uthus och garage
- Strandlinje
- Ledningsrätt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartermark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

- Mark och vegetation
- n₁ Utrymme för avgränsande vegetation

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförning
- Högsta byggnadshöjd i meter

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Karaktärsdrag och värden hos vattentornet ska särskilt beaktas vid ombyggnad
 - Inga balkonger får hängas ut från fasadlivet
 - Nya fönster och fönstersättning ska utformas så de ansluter till tornets arkitektur samt förstärker tornets vertikallitet
 - Kransen av cirkelrunda fönster skall bevaras
 - Valvbågsmotivet med fönster skall bevaras

Värdefulla byggnader och områden

- q₁ Byggnaden får inte rivras

Grundkarta till detaljplan över fastigheten Torne 5 och 6, Haparanda Kommun

Upprättad 2012-01-14

Robert Wilhelmsson, Mätingenjör
Metria i Haparanda

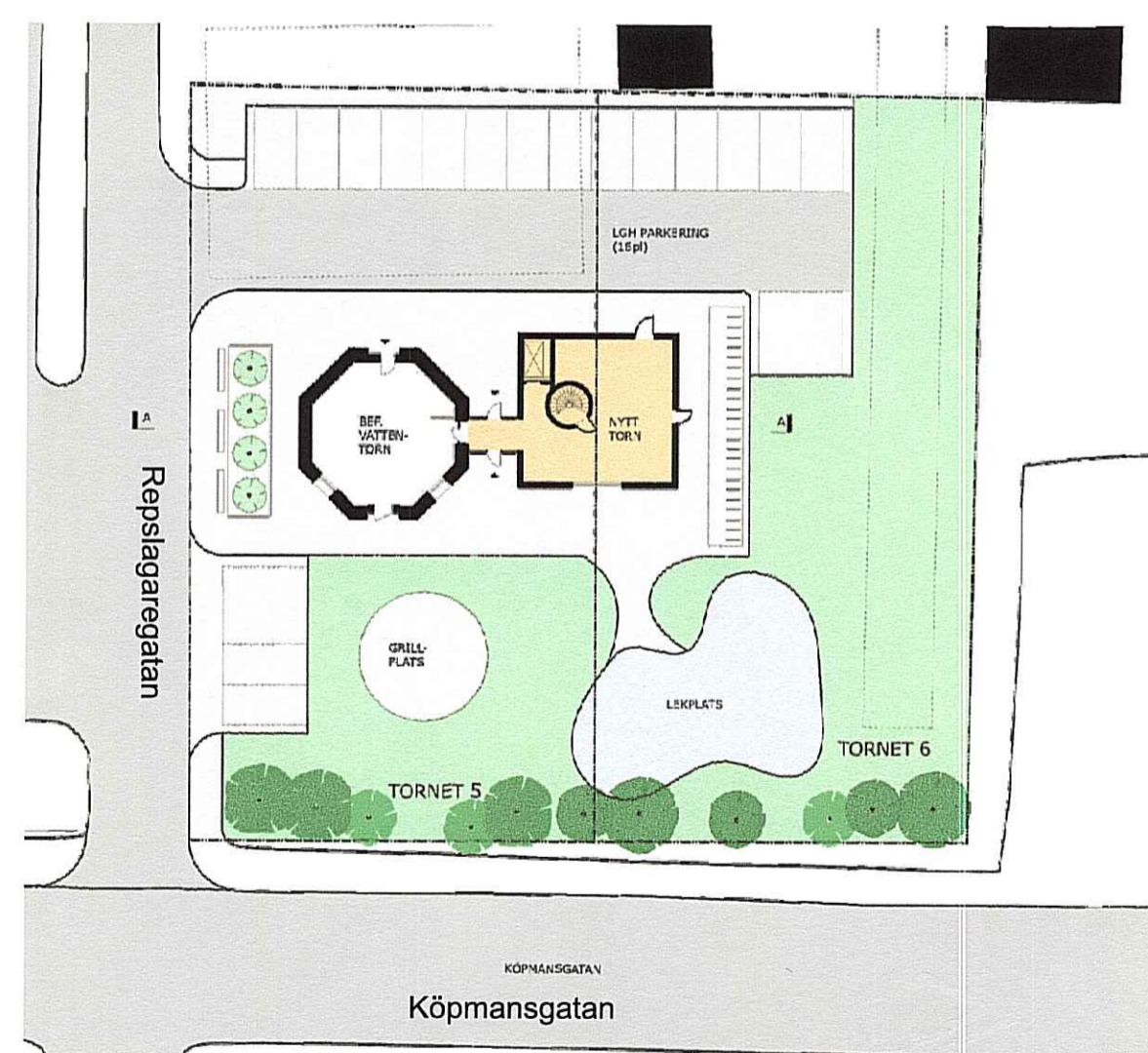
URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Framställd med fotogrammetrisk metod.
Fältkomplettering med terrestra mätningar.

PLANSYSTEM SWEREF 99 23 15

HÖJDSYSTEM RH00

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2012-01-09. Underjordiska el- och teleledningar bygger på information från respektive ledningsägare. Placeringen är osäker. P.g.a. snötäcke vid mättillfället kan kartans fullständighet ej garanteras

PLANILLUSTRATION



ÖVERSIKTSKARTA



Till planen hör:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande

Detaljplan för
Torne 5 och 6

Haparanda kommun Norrbottens län

Beslutsdatum	Instans
2013-03-17	KF
Laga kraft	
2013-04-09	

Upprättad 2012-11-05 Reviderad 2013-02-04

Göran Wigren
Planeringschef
Haparanda kommun

Annelie Granjäng
Samhällsplanerare
MAF Arkitektkontor AB

Mia Gunnarfeldt
Samhällsplanerare
MAF Arkitektkontor AB