

Detaljplan för del av BASTUN 4 och 5 samt Haparanda 29:31

Haparanda kommun
Norrbottens län

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Handlingar	2	GRANSKNINGEN	3
GÄLLANDE PLANER	2	<i>Inkomna yttranden under Granskningen</i>	3
Översiktsplan.....	2	<i>Granskningens ställningstagande enligt PBL</i>	4
Områdesbestämmelser	2	<i>Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under granskningen eller det tidigare samrådet.....</i>	4
Detaljplaner, gällande och närliggande.....	2	<i>Förändringar i planhandlingarna inför antagandet.....</i>	4
Planprogram	2	FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL	4
Vattendom	2	<i>Antagande av detaljplanen, PBL 5:29</i>	4
Kommunala beslut	2	<i>Laga kraft, PBL 5:31</i>	4
BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING	2	Medverkande tjänstemän	4
STRANDSKYDD	2		
LANDSKAPSBILDSSKYDD	2		
SAMRÅDET	2		
Inkomna yttranden under samrådet	3		
Samrådets ställningstagande enligt PBL.....	3		
Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Samrådet.....	3		
Förändringar i planhandlingarna inför granskningen enligt PBL 5:18.....	3		

HANDLINGAR

Granskningsutlåtande.

GÄLLANDE PLANER**Översiktsplan**

Gällande översiktsplan, antagen 2013-04-15, fördjupning centralorten redovisar området som Centrum där bland annat höjd kvalitet på de offentliga miljöerna och mötesplatserna rekommenderas. Detaljplaneförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser finns för planområdet.

Detaljplaner, gällande och närliggande

Planområdet ligger inom detaljplan "Stadsplan Haparanda del VI-IX", 1962 (19), berörd del för Bryggargränd är del VII. Planen ligger delvis inom detaljplan Haparanda del av kvarteret Bastun, 1986 (64). I detaljplanen är aktuellt område angivet som Allmän plats, Gata eller Torg, i detta fall avses gata.

Planprogram

Planprogram har inte utförts. Planeringen har inletts med samråd.

Vattendom

Kommunen bedömer att vattendom inte behövs för planens genomförande.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanarbetet.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

En behovsbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen har gjorts av Samhällsbyggnadskontoret, Haparanda kommun.

Kommunen har bedömt att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11, 12 §§ Miljöbalken har inte upprättats.

STRANDSKYDD

Strandskyddet berörs inte.

LANDSKAPSBILDSSKYDD

Landskapsbildsskydd berörs inte.

SAMRADET

Har utförts och omfattade plankarta, grundkarta, planbeskrivning och fastighetsförteckning enligt Plan och bygglagen.

Har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende.

Har kungjorts i lokaltidning. Planen har funnits tillgänglig på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se

Inkomna yttranden under samrådet

Under tiden inkom totalt 4 yttranden inklusive Länsstyrelsens yttrande.

Samrådets ställningstagande enligt PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Samrådet

Samrådet: Inga.

Förändringar i planhandlingarna inför granskningen enligt PBL 5:18

Inga.

GRANSKNINGEN

Granskning har utförts och omfattade plankarta, grundkarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt Plan och Bygglagen. Granskningen har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Granskningen har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits för granskning på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se

Inkomna yttranden under Granskningen

Under granskningstiden inkom totalt 3 yttranden inklusive Länsstyrelsens yttrande.

Y1, Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inte några ytterligare synpunkter utöver det som framfördes i samrådsyttrandet.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL.

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplan behöver prövas enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Y2. Kommunstyrelsen AU, 2014-03-10, § 24, Haparanda stad

Kommunstyrelsens arbetsutskott konstaterar att Haparanda stad inte har något att erinra angående detaljplanen för del av Bastun 4 och 5 samt Haparanda 29:31.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Y3. Vattenfall Eldistribution AB, 2014-02-12

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallat Vattenfall, har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat detaljplan och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har el-anläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta där 10kV-kabel är markerat i rött och 0,4kV-kabel är markerat i mörkblått. Kabelskåp är markerat som svart rektangel.

Enligt kundavtalet, Nät 2009 K § 7.3, får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar.

Eventuell flyttförändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av operatören om ej annan överenskommelse finns.

Det är viktigt att byggherren kontaktar oss i god tid för offert på telefonnummer 020-82 10 00 eller <http://www.vattenfall.se/sv/bestall-offert-for-ny-elanslu.htm>

För att säkerställa kabels placering måste inmätning ske. Detta bekostas av Vattenfall. Om anläggningsflytt behövs yrkar Vattenfall på att ett avtal, där kostnader och ansvar regleras, finns upprättat innan detaljplanen antas. Detta skall framgå av detaljplanehandlingarna.

Vid arbete nära våra anläggningar krävs bevakning. Vid markarbeten skall kabelutsättning i fält alltid begäras. Bevakning och kabelutsättning beställs hos vår Kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00 eller via e-post: kabelanvisninc@vattenfall.com

Om beställningen görs minst fem arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri. Under förutsättning att ovanstående uppfylls tillstyrker Vattenfall planen.

Kommentar: Haparanda stad liksom fastighetsägarna till Bastun 4 och 5 bedömer att ingen flyttning av ledningar behöver göras. Ledningsutsättning kommer att begäras innan arbetena utförs. Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Granskningens ställningstagande enligt PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under granskningen eller det tidigare samrådet

Granskningen: Inga,
Samrådet: Inga.

Förändringar i planhandlingarna inför antagandet

Inga ändringar görs.

FORTSATT HANDLAGGNING ENLIGT PBL

Antagande av detaljplanen, PBL 5:29

Planen kan behandlas/antas av Samhällsbyggnadsnämnden våren 2014. Om detaljplanen antas anslås den på kommunal anslagstavla, sänds i brev med besvärshänvisning till Länsstyrelsen.

Beslutet att anta detaljplanen kungörs i lokal tidning då ett stort antal synpunkter som inte tillgodosets inlämnats.

Laga kraft, PBL 5:31

När beslutet om att anta planen vunnit laga kraft sänds planhandlingarna med laga kraft datum till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÅN

Planhandlingarna har upprättats av Göran Wigren vid Samhällsbyggnadskontoret, Haparanda kommun.

Upprättad 2014-04-02.

Planförfattare:

Göran Wigren,

Planeringschef