

Detaljplan för del av **BASTUN 4 och 5 samt Haparanda 29:31**

Haparanda kommun
Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser. Plankartan blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.
- Planbeskrivning (inklusive genomförandefrågor)

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Befintlig trottoar är i dåligt skick liksom övergången mellan gata och trottoar. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för gång- och cykelstråken längs Stranden och Storgatan att kopplas samman via Bryggaregränd. Lokalgatan avsmalnas till förmån för GC-väg längs norra sidan. Förslaget innebär även att kvartersmarken för fastigheterna Bastun 4 och 5 kan utökas mot GC-vägen, mark som tidigare var lokalgata. Den utökade kvartersmarken får inte bebyggas.

Planen upprättas med normalt planförfarande, enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Genomförandet av detaljplanen kommer inte att påverka några riksintressen. Enligt kommunens bedömning kommer planens genomförande inte att leda till betydande miljöpåverkan. Inget överskridande av miljökvalitetsnormer för vatten eller luft (5 kap MB) kan befaras. Planens genomförande är därför förenligt med miljöbalken kap. 3-5.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Området finns i centrum av Haparanda tätort. Planområdet berör fastigheterna Bastun 4 och 5 samt Haparanda 29:31



Översiktskarta

Areal

Planområdet omfattar ca 1300 m² tidigare planlagd mark.

Markägoförhållanden

Marken som omfattas av detaljplanen ägs av Haparanda kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

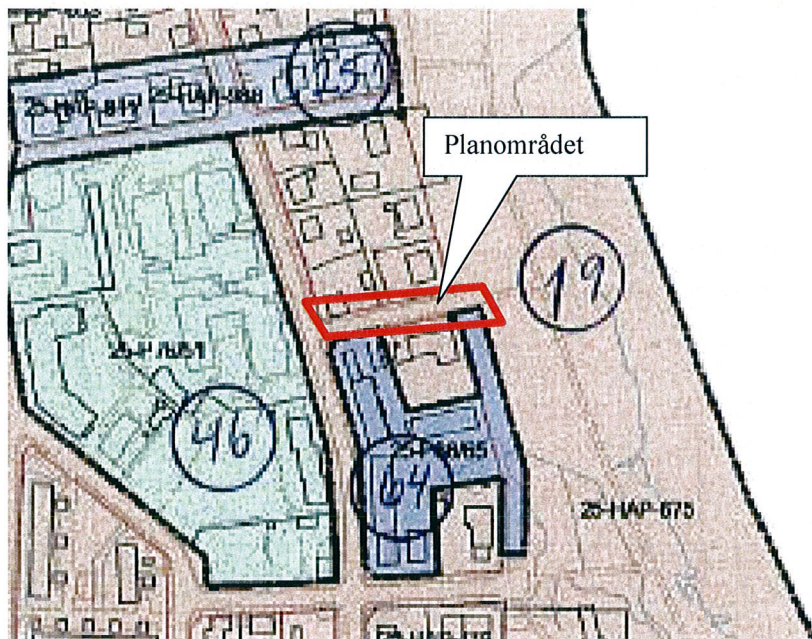
Översiktliga planer

Gällande översiktsplan, antagen 2013-04-15, fördjupning centralorten redovisar området som Centrum där bland annat höjd kvalitet på de offentliga miljöerna och mötesplatserna rekommenderas. Detaljplaneförslaget strider inte mot översiktsplanen.

Detaljplaner

Planområdet ligger inom detaljplan "Stadsplan Haparanda del VI-IX", 1962 (19), berörd del för Bryggargränd är del VII. Planen ligger delvis inom detaljplan Haparanda del av kvarteret Bastun, 1986 (64).

I detaljplanen är aktuellt område angivet som Allmän plats, Gata eller Torg, i detta fall avses gata.



Flertalet detaljplaner berör området och angränsar till området.

Behovsbedömning

Kommunen har bedömt att planen ej medför betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver göras.

Länsstyrelsen kommer under samrådet meddela om de delar kommunens bedömning att planen ej har betydande miljöpåverkan.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2012-09-18 Sbn § att en ny detaljplan för det berörda området ska upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark och vegetation

Bryggargränd som löper genom planområdet avslutas med en vändplats ned mot älven. Gång- och cykelstråket som löper längs stranden ansluter till vändplatsen och lokalgatan. Marken inom planområdet är i huvudsak flack med lätt sluttning ned mot älven i öster.

Inga kända forn- eller kulturlämningar berörs av detaljplanen.

Bebyggelse, byggnader

Området består av friliggande villor samt flerbostadshus.

Påverkan på stadsbild och landskapsbild

Detaljplanens genomförande påverkar inte stadsbilden. Kvartersstrukturen förblir oförändrad.



Bryggargränd mot väster och korsningen med Storgatan



Bryggargränd mot öster och Torneälv

Tillgänglighet

Tillgängligheten för fordon är god. För fotgängare och cyklister blir tillgängligheten bättre eftersom två gång- och cykelvägstråk kopplas ihop. Ett övergångsställe finns norr om korsningen Storgatan/Bryggargränd.

Trafik

Planområdet angränsar till en fyrvägs korsning mellan Storgatan och Bryggaregränd. Detaljplanens genomförande förväntas inte leda till ett ökat antal fordon eller gångtrafikanter i området.

Parkering

Parkering ordnas inom fastigheterna. Eftersom planförslaget innebär utökad kvartersmark för bostadsändamål finns det utrymme att anordna parkering inom fastigheterna.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät. Dagvatten från Storgatan tas om hand via dagvattenbrunnar. Bryggaregränd sluttar mot älven och dagvattnet från gatan filtreras i marken mellan gatan och älven. Avståndet mellan gata och älv är ca 100 meter.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Planförfarande

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande.

Planeringen inleds med samråd med vilket hålls under hösten/vintern 2013.

Granskning under vintern/våren 2014.

Antagande under våren 2014.

Exploatören kan då inleda arbeten tidigast under våren/sommaren 2014.

Fastighetsrättsliga frågor

Det fastighetsrättsliga genomförandet av detaljplanen innebär att ny kvartersmark bildas genom avstyckning från Haparanda 29:31 och nyttjas tillsammans med det nuvarande Bastun 4 och 5.

Ekonomiska frågor

Planarbetet utförs av Haparanda kommun och bekostas av exploatören.

Infrastruktur för genomförandet

Gång- och cykelvägen förbättras längs Bryggaregränd och ansluts till Haparandas huvudnät av gång- och cykelvägar.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

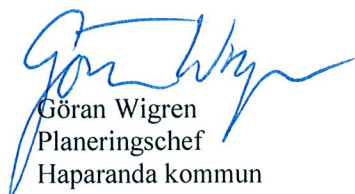
Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Allmän plats som redovisas inom detaljplanen är Lokalgata.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har utarbetats under ledning av Samhällsbyggnadskontoret. Arbetet med planhandlingarna har utförts av MAF Arkitektkontor AB på uppdrag av Haparanda kommun.

MAF Arkitektkontor AB, Luleå
Upprättad oktober 2013

Planförfattare:



Göran Wigren
Planeringschef
Haparanda kommun



Mia Sundström
Samhällsplanerare
MAF Arkitektkontor AB