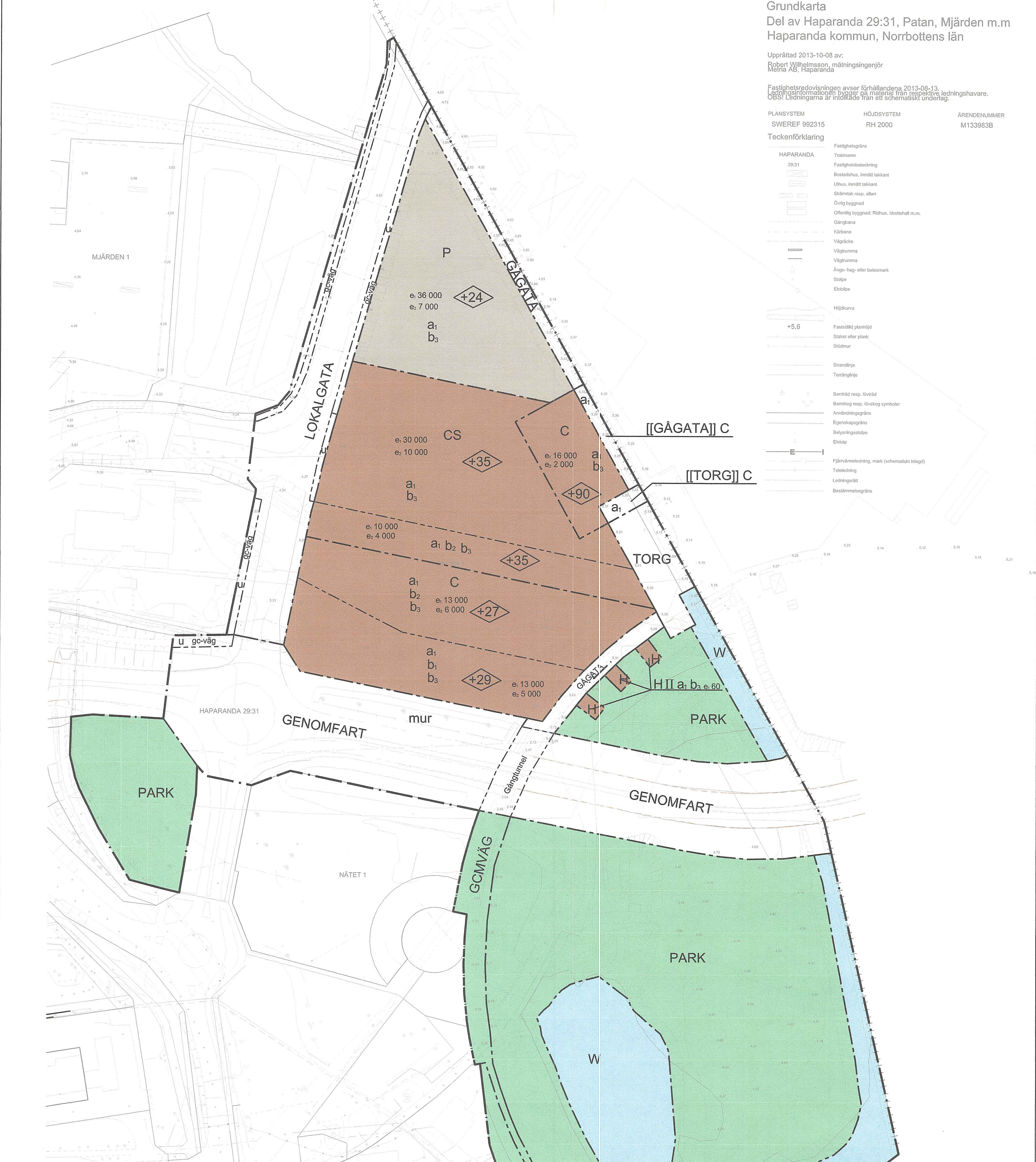


Teckenförklaring

HAPARANDA	Fastighetsgräns
29:31	Träknamn
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus, inmätt takkant
	Utlus, inmätt takkant
	Skärmtak resp. altan
	Övrig byggnad
	Offentlig byggnad: Rådhus, idrotshall m.m.
	Gångbana
	Körbana
	Vägräcke
	Vägrumma
	Vägrumma
	Ängs-, hag- eller betesmark
	Stolpe
	Elastolpe
	Höjdkurva
+5,6	Fastställt planhöjd
	Staket eller plank
	Stödmur
	Strandlinje
	Terränglinje
	Barträd resp. kövträd
	Barnskog resp. lövskog symboler
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Belysningsstolpe
	Elklipp
	Fjärrvärmeledning, mark (schematiskt inlagd)
	Teleledning
	Ledningsrätt
	Bestämmelsegräns



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser**

- GENOMFART: Genomfartstrafik
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- [[GÅGATA]] C: Gågata som överlagras av Centrumbebyggelse. Fri höjd över gatunivå skall vara minst 4,6 meter.
- GÅGATA: Gångtrafik
- PARK: Anlagd park
- [[TORG]] C: Torg som överlagras av Centrumbebyggelse. Fri höjd över gatunivå skall vara minst 4,6 meter.
- TORG: Torgplats
- GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedyg

**Kvartersmark**

- C: Centrum
- CS: Centrum och skola
- H: Handel
- P: Parkering

**Vattenområden**

- W: Öppet vattenområde

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- tunnel: Gångtunnel
- mur: Mur anlagd som avkörningskydd enligt riskanalys

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e, 000: Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark
- e, 000: Största bruttoarea i m<sup>2</sup> under mark

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
**Utformning**

- II: Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II: Föreskrivet antal våningar

**Byggnadsteknik**

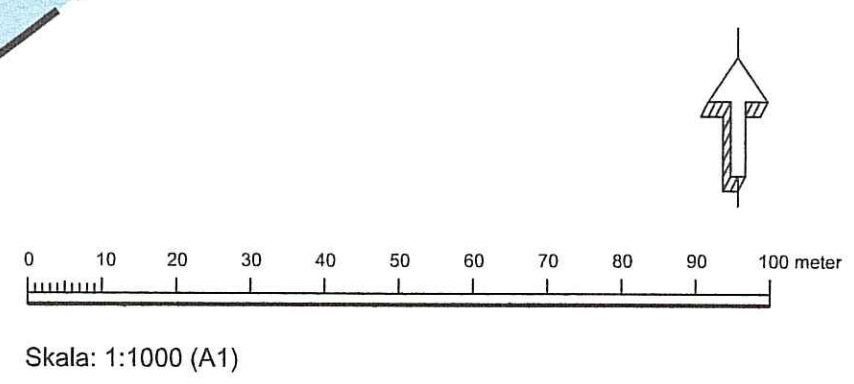
- b<sub>1</sub>: Fönster och ventilationsintag får ej anordnas i den södra, västra och östra fasaden. Fasaden skall utföras i obrännbart material alternativt brandklass EI 30.
- b<sub>2</sub>: Fönster skall utformas/dimensioneras för att förhindra splitter vid redovisade laster.
- b<sub>3</sub>: Grundläggning under +5,15 m (RH2000) skall utföras med vattentät konstruktion. Se planbeskrivning, rubrik Vattendom.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**Strandskydd**

- a: Strandskydd upphävs



Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

**Detaljplan för**  
**KV PATAN och Del av Haparanda 29:31**

Haparanda Norrbotten

Beslutsdatum	Instans
2014-05-12	KF
2014-06-03	KF

Göran Wigren  
Planeringschef  
Haparanda kommun

Mia Sundström  
Samhällsplanerare  
MAF Arkitektkontor AB