

**DETALJPLAN FÖR FRILUFTSOMRÅDE (CAMPING)
DEL AV HAPARANDA 29:31 STRANDEN HAPARANDA**Haparanda kommun
Norrbottens län**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

Handlingar	2	<i>Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under granskningen eller det tidigare samrådet</i>	6
Planförfarande	2		
STRANDSKYDD	2	FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL	6
LANDSKAPSBILDSSKYDD	2	<i>Förändringar i planhandlingarna inför antagandet</i>	6
SAMRÅDET	3	<i>Antagande av detaljplanen, PBL 5:27, 5:29</i>	6
<i>Inkomna yttranden under samrådet</i>	3	<i>Laga kraft, PBL 5:32</i>	6
<i>Samrådets ställningstagande enligt PBL</i>	3	Medverkande tjänstemän	6
<i>Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Samrådet</i>	3		
<i>Förändringar i planhandlingarna inför granskningen enligt PBL 5:18</i>	3		
<i>Granskning</i>	4		
<i>Inkomna yttranden under Granskningen</i>	4		
<i>Samråd</i>	4		

HANDLINGAR

Granskningsutlåtande.

PLANFÖRFARANDE

Planen har handlagts med utökad förfarande utan planprogram och utan särskild miljökonsekvensbeskrivning. Det utökade förfarandet har valts så planen bedöms ha ett stort allmänintresse och avviker från översiktsplanen.

- *Samråd har utförts med länsstyrelsen, berörda myndigheter och kommuner, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet med flera samt föregåtts av en underrättelse och kungjorts i lokalpress och på kommunens hemsida*
- *Samrådsredogörelse har upprättats och redovisar inkomna yttranden från samrådet och kommunens kommentarer på dessa*
- *Granskningen har utförts med länsstyrelsen, berörda myndigheter och kommuner, kända sakägare, boende, föreningar, allmänhet med flera samt föregåtts av en underrättelse och kungjorts i lokalpress och på kommunens hemsida*
- *Granskningsutlåtandet (denna handling) redovisar inkomna yttranden under granskningen och kommunens kommentarer på dessa*
- *Antagande. Detaljplanen behandlas/antas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.*
- *Laga kraft. Om inget överklagande inkommit 3 veckor efter antagandet vinner detaljplanen laga kraft.*

STRANDSKYDD

Planområdet ligger i anslutning till vattendrag (Torne Älv) och ca 2 kilometer från Bottenvikskusten.

Strandskyddet berörs och kommer därför att upphävas för området avsett för campingplats i samband med detaljplanens antagande.

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte påverkar strandskyddets syften negativt. Kommunen bedömer att växt- och djurliv inte påverkas negativt av den fortsatta verksamheten på platsen.

Särskilda skäl för upphävandet av strandskyddet har angivits i detaljplanen och områden där strandskyddet kommer att upphävas har markerats på plankarta.

LANDSKAPSBILDSSKYDD

Landskapsbildskydd berörs inte.

SAMRÅDET

Har utförts och omfattade plankarta, grundkarta, planbeskrivning och fastighetsförteckning enligt Plan och bygglagen.

Har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende.

Har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits tillgänglig på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se

Inkomna yttranden under samrådet

Under tiden inkom totalt 8 yttranden inklusive Länsstyrelsens yttrande.

Samrådsredogörelse

Inkomna yttranden under samrådet har redovisats i särskild samrådsredogörelse enligt plan- och bygglagens regler för utökat förfarande.

Samrådets ställningstagande enligt PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och har kunnat tillgodoses.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Samrådet

Samrådet: Inga.

Förändringar i planhandlingarna inför granskningen enligt PBL 5:18

Plankartan:

Plankartan kompletteras med bestämmelse om GC-väg längs stranden.

Planbeskrivningen:

Kommunen har valt att pröva en camping på stranden trots att det inte förutsetts i översiktsplanen i sitt arbete med att utveckla hela strandområdet från kusen i söder till Stadsviken i norr för boende på orten och besökare. Planbeskrivningen kompletteras med text om kommunens ställningstaganden och motiv för detta.

Planbeskrivningen kompletteras ytterligare avseende klimat och översvämningsfrågor

Övriga handlingar:

Planillustrationen kompletteras för allmänhetens läsbarhet på motsvarande sätt som plankartan med Gång och cykelvägen längs stranden.

Kommande kungörelse och underrättelse förses med uppgift om att detaljplanen avviker från översiktsplanen.

Granskning

Har utförts och omfattade plankarta, grundkarta, planbeskrivning och fastighetsförteckning enligt Plan och bygglagen.

Har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende.

Har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits tillgänglig på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se

Inkomna yttranden under Granskningen

Under tiden inkom totalt 5 yttranden inklusive Länsstyrelsens yttrande.

Y1, Länsstyrelsen

Sedan samrådsskedet har planförslaget ändrats så att en gång-cykelväg säkerställs nedanför den planerade campingen längs vattnet, vilket är en förutsättning för att strandskyddet ska kunna upphävas. Länsstyrelsen anser dock att gång -cykelvägen bör ges en mer naturlig och ”gen” dragning nedanför Packhusgatan, istället för att som i förslaget strikt följa kajkanten.

För upphävande av strandskyddet krävs särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap. 18c§. Som särskilda skäl har kommunen angivit att området redan är i anspråkstaget på sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (pkt 1) samt att en stadsnära camping främjar besöksnäringen och utgör ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (pkt 5). Länsstyrelsen delar kommunens bedömning avseende de särskilda skälen. Strandskyddet föreslås vara upphävt inom kvartersmarken enligt en planbestämmelse, a. Upphävandet behöver dock omfatta även gång- cykelvägarna inom planområdet.

I planbeskrivningen framgår att planförslaget avviker från översiktsplanen med motivering till detta, vilket också kommer att framgå i kungörelsen av detaljplanen (PBL 5 kap. 11a§).

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplan behöver prövas enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

Samråd

Samråd har ägt rum med naturvårdsenheten, miljöskydds-enheten samt med enheten för social hållbarhet och samhällsskydd.

***Kommentar:** Kommunen bedömer att den redovisade sträckningen av planerad gång-cykelväg i förhållande till att samtidigt skapa en ändamålsenlig camping gjorts på ett väl avvägt sätt. Att ytterligare begränsa området för campingen skulle minska möjligheterna att tillskapa nog många platser för att kunna få lönsamhet på den samma. Kommunen har därför valt att låta förslaget om gång- och cykelvägens sträckning kvarstå inför antagandet. Kommunen bedömer att allmänhetens tillgänglighet till hela stadsstranden på en sträcka av 5,5 km är fortsatt god och allmänheten kan passera fritt vid campingen på tydliga allmänna stråk runt hela campingen.*

Plankartan kompletteras med bestämmelse om upphävande av strandskydd, a även för GC-vägarna inom planområdet.

Kungörelsen och underrättelse har varit försedd med uppgift om att detaljplanen avviker från översiktsplanen.

Y2. Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Kommentar: Ytrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Y3. Haparanda stad, kommunstyrelsens arbetsutskott, 2016-03-21 § 66

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av detaljplanen och beslutar att arbetsutskottet har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Kommentar: Ytrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Y4. Svenska Kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag. Eventuella ledningar i anslutning till planområdet tillhör region- och/eller lokalnätet. Eftersom vi inte har några synpunkter och Svenska kraftnät inte har några ledningar i anslutning till aktuellt område anser vi att detta ärende är avslutat från Svenska kraft- näts sida. Därmed önskar vi inte medverka idet fortsatta remissförörandet för aktuellt ärende, förutsatt att planområdet inte förändras. Vid eventuella frågor är ni väl- komna att höra av er till oss. För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för stamnätet för el hänvisar vi till Perspektivplan 2025 och Nätutvecklingsplan 2016-2025. Dessa dokument finns publicerade via vår hemsida: <http://www.svk.se>

Kommentar: Ytrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Y5. Lantmäteriet Haparanda

Den i planförslaget redovisade byggrätten för receptionsbyggnaden ligger inom ledningsområde för tryckavloppsledningen mellan Torneå och Reningsverket i Haparanda. Ledningsreservat för ev. behov av nytt läge eller tillkommande nya ledningar finns inte redovisade i planförslaget. Ledningsområdet har inte reserverats (u- område) vilket kan tolkas som att det inte är aktuellt längre. Planförslaget saknar redovisning över var ankommande gäster skall parkera vid besök till servicebyggnaden för betalning, tömning av latrin och annan service. Latrintömningsanläggningar har inte redovisats i plankartan som E- områden eller såsom liggande inom ledningsreservat. För boende i områdets närhet torde detta vara av intresse.

Kommentar: Receptionsbyggnaden med en maximerad byggrätt om 50 m2 avses utföras av modulbyggnader som är lätt flyttbara. Bygganden kommer därför att kunna lyftas av platsen om en läcka/servicebehov skulle uppstå på just den delen av avloppsledningen.

Receptionsbyggandens placering direkt vid Packhusgatan möjliggör att ankommande bilar stannar till på Packhusgatan (kommunal lokalgata utan genomgående trafik) vid incheckning och att de sedan kör direkt in på området. Någon ny parkering utanför området kommer inte att anordnas.

Inom området för camping kommer en anläggning/station för källsortering, dricksvattenpåfyllning och latrintömning att anordnas. Stationen är av mindre storlek och exakt placering kommer att hanteras i bygglovsskedet. Risk för störningar för närboende bedöms som ringa.

Ytrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under granskningen eller det tidigare samrådet

Länsstyrelsens yttrande om ändrad dragning av den nya planerade gång- och cykelvägen har inte tillgodosetts.

FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL

Förändringar i planhandlingarna inför antagandet

Plankartan kompletteras med bestämmelse om upphävande av strandskydd, a även för GC-vägarna inom planområdet.

Antagande av detaljplanen, PBL 5:27, 5:29

Planen kan behandlas/antas av Samhällsbyggnadsnämnden våren 2016. Om detaljplanen antas anslås den på kommunal anslagstavla, sänds i brev med besvärshänvisning till Länsstyrelsen.

Laga kraft, PBL 5:32

När beslutet om att anta planen vunnit laga kraft sänds planhandlingarna med laga kraft datum till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av Göran Wigren vid Samhällsbyggnadskontoret, Haparanda kommun.

Upprättad 2016-04-11.

Författare: Göran Wigren
Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen