

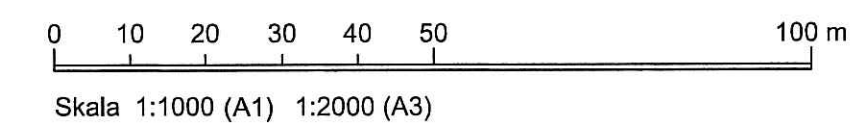
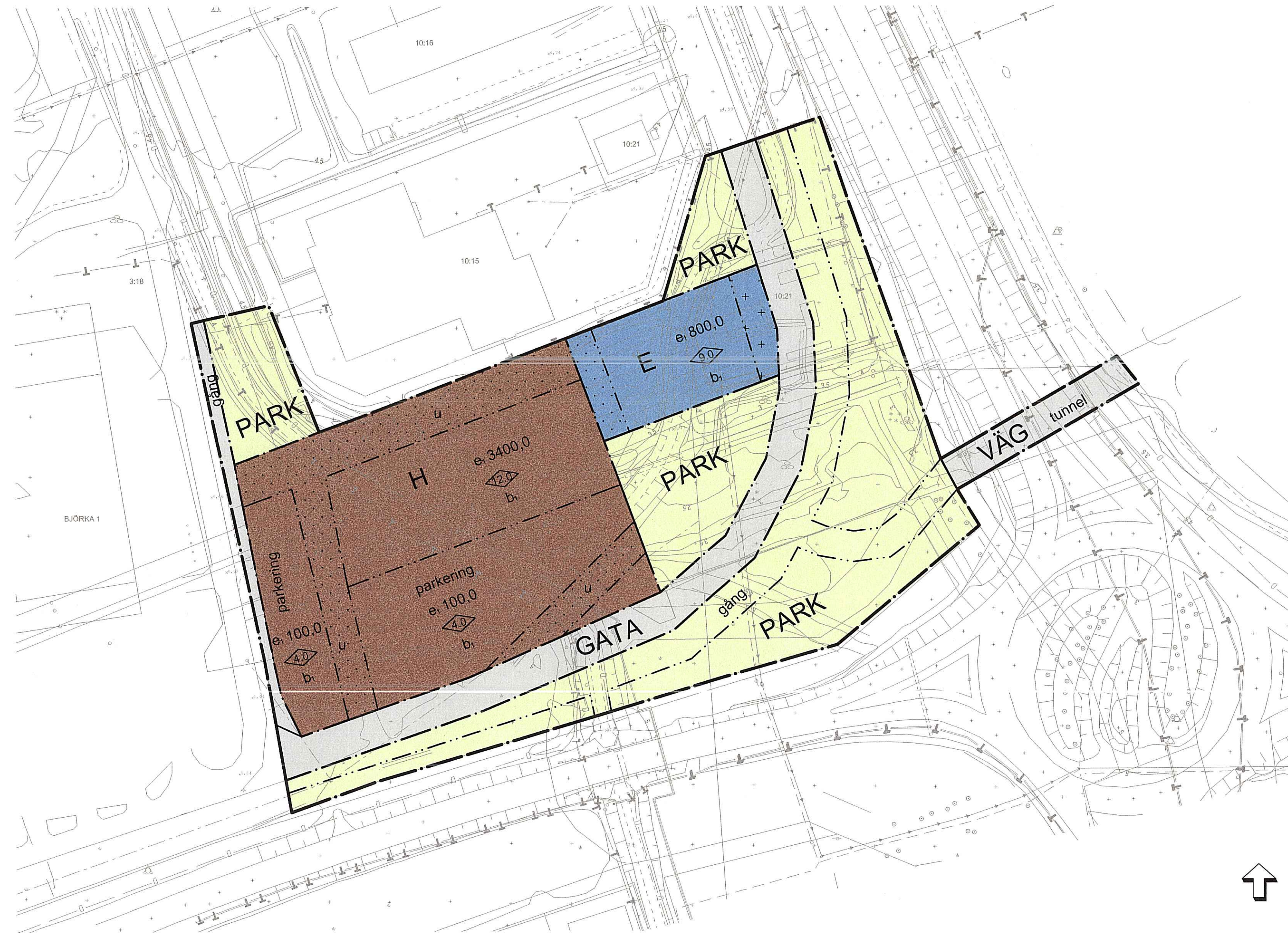
Grundkarta över Haparanda 10:13 - 10:17 och del av Haparanda 3:18 och 29:31 Haparanda kommun, Norrbottens län

Upprättad 2015-01-21 av Robert Wilhelmsson, mättningsingenjör Metria AB, Haparanda
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2015-01-21
På grund av snö vid mätningstillfället kan kartans fullständighet ej garanteras.
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.
OBS! Ledningarna är intolokade från ett schematiskt underlag.
PLANSYSTEM SWEREF 992315
HÖJDSYSTEM RH 00
ÄRENDENUMMER M157613A

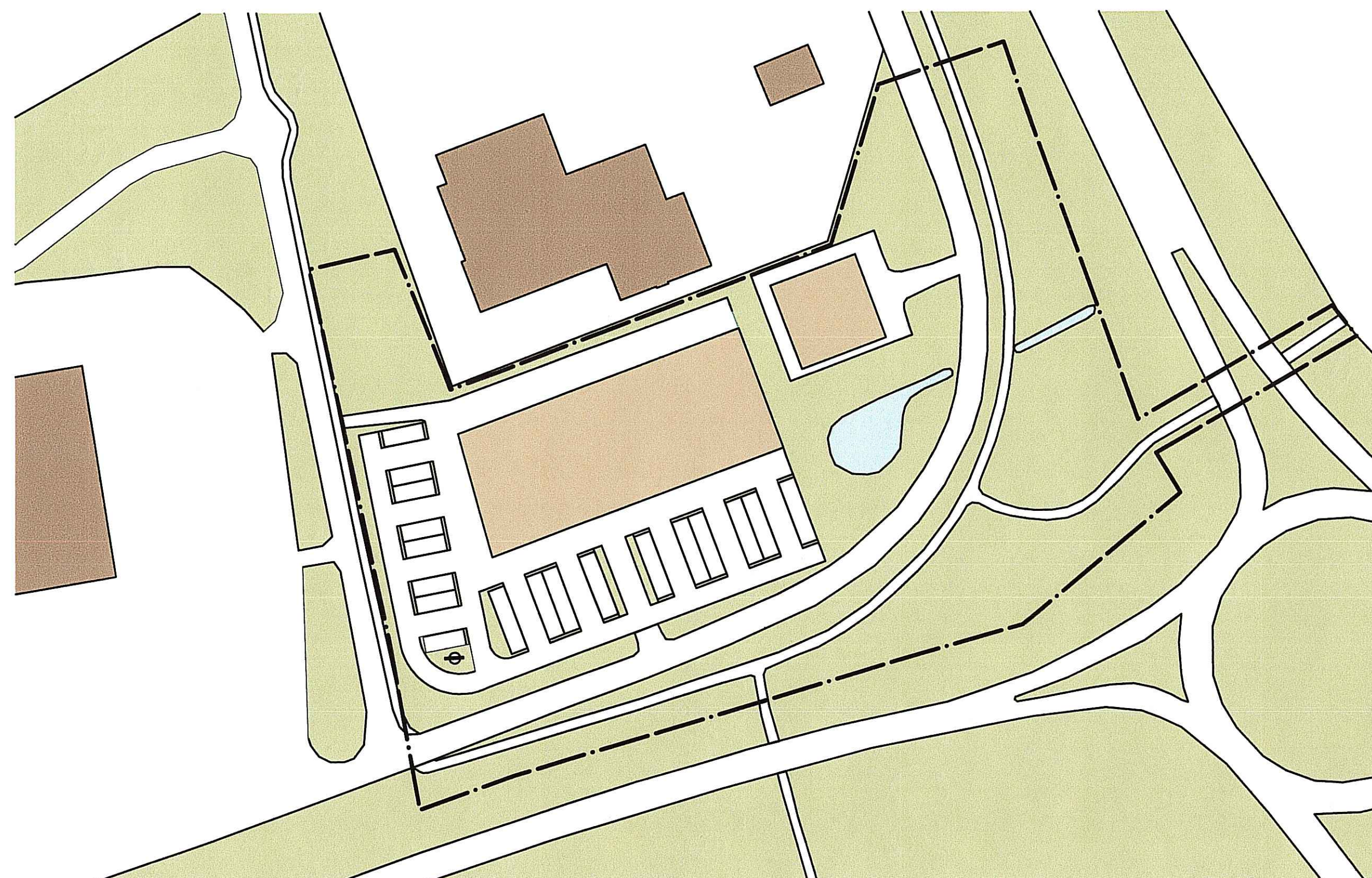
Teckenförklaring

	Fastighetsgräns
HAPARANDA	
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus, inmätt takkant
	Utöus, inmätt takkant
	Skärmlak resp. altan
	Övrig byggnad
	Anläggning
Ledningsrätt	
	Barrträd resp. lövträd
	Barnskog resp. lövskog symboler
	Gångbana
	Körbana
	Dike
	Vägrumma
	Häck
	Staket eller plank
	Stödmur
	Markhöjd
	Höjdkurva
	Betygsningsstolpe
	Tryckspålleddning
	Dravvattenledning
	Spillvattenledning
	Vattenledning
	Gatunamn
	Teleledning, mark (schematiskt inlagt)
	Fjärrvärmeledning, mark (schematiskt inlagt)
	Ledningsrätt för mark (schematiskt inlagt)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Nedsläpningsskum, dagvatten
	Nedsläpningsskum, spillvatten
	Nedsläpningsskum, vatten
	Höjdkurva
	Släst
	Flaggstäng

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns - 4 kap 5 § 1 och 30 § PBL
- Användningsgräns - 4 kap 5 § 1 och 30 § PBL
- Egenskapsgräns - 4 kap 5 § 1 och 30 § PBL

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Väg - 4 kap 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL
- Gata - 4 kap 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL
- Anlagd park - 4 kap 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

Kvartersmark

- Tekniska anläggningar - 4 kap 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL
- Detaljhandel - 4 kap 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- tunnel Gångtunnel - 4 kap 5 § 2 och 30 § PBL
- gång Gångväg - 4 kap 5 § 2 och 30 § PBL

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 0,0 Största byggnadsarea i kvadratmeter - 4 kap 11 § 1 och 30 § PBL

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras - 4 kap 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnader - 4 kap 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar - 4 kap 6 § PBL

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats skall finnas - 4 kap 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter - 4 kap 11 § 1, 16 § 1, och 30 PBL

Byggnadsteknik

- b, Grundläggning under + 5,15 meter (RH2000) skall utföras med vattentät konstruktion - 4 kap 11 § 1, 16 § 1, och 30 PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft - 4 kap 21 § PBL

Standardförfarande. Samrådsyttranden redovisas i granskningsutlåtande

Till planen hör	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter granskning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretäckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för
BJÖRKA ÖST HANDELSOMRÅDE

Haparanda	Norbotten	Beslutsdatum	Instans
2016-02-26		2016-06-07	SBN
		Laga kraft	
		2016-07-06	

Goran Wigren
Planeringschef, Haparanda kommun

Mia Sundström
Samhällsplanerare, MAF Arkitektkontor

MAF
ARKITEKTKONTOR AB

STORGATAN 24
972 32 LULEÅ
TEL 0920-24 77 77
FAX 0920-140 81
maf@maf-ark.se

Uppdragsnr: 15018