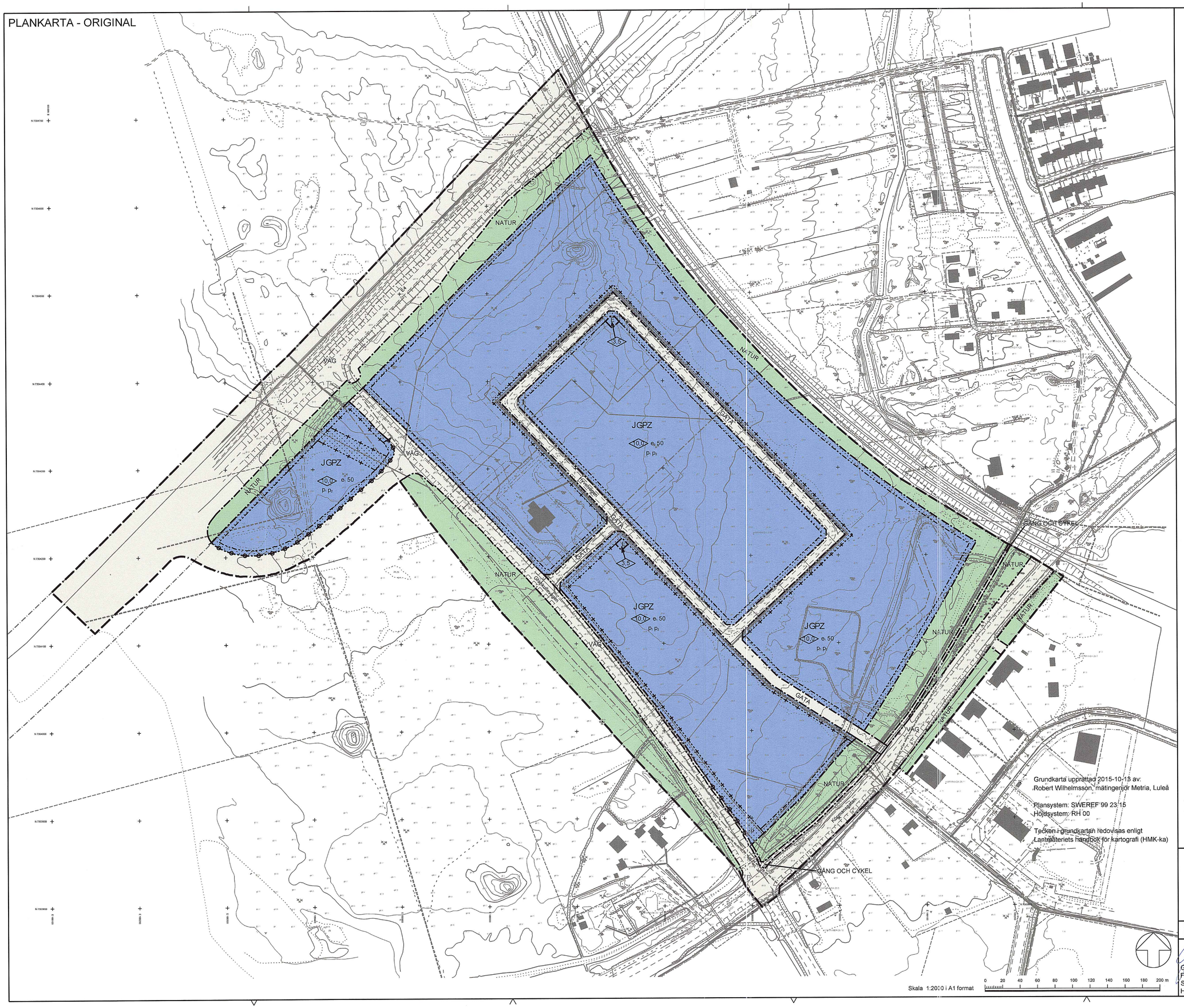
PLANKARTA - ORIGINAL



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

VÄG	Väg
GATA	Gata
GÅNG OCH CYKEL	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

E	Nätstation
J	Industri
G	Drivmedelsförsäljning
P	Parkering
Z	Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_1 50	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
10,0	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
p_1	Byggnader ska placeras minst 6 m från användningsgräns för allmän platsmark för väg och gata och minst 4,5 m från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
p_2	Stationsbyggnad för drivmedelsförsäljningd ska placeras minst 12 m från påfyllningsplats för drivmedel. Övriga byggnader ska placeras minst 25 m från påfyllningsplats för drivmedel. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är tio år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
l	Området ska vara tillgängligt för allmännyttig luftledning (PBL 4 kap 6 §)
z	Marken ska vara tillgänglig för körtrafik (PBL 4 kap 6 §)

Till planen hör:
- plankarta
- planbeskrivning
- granskningsutlåtande
- fastighetsförteckning

Detaljplan för

ANTAGANDEHANDLING

Haparanda 3:33 m.fl.

Nasua industriområde
Haparanda kommun, Norrbottens län

Dnr 2015.0175

Upprättad 2016-04-04
Reviderad 2016-09-14

Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE 2016-10-04, § 116	SBN
LAGA KRAFT 2016-11-01	

Göran Wigren
Förvaltningschef
Samhällsbyggnad
Haparanda kommun

Anton Brännvall
Samhällsplanerare
Tyréns AB

TYRÉNS