

DETALJPLAN FÖR HAPARANDA 3:33 M.FL.

NASUA INDUSTRIOMRÅDE

Haparanda kommun
Norrbottens län

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Handlingar	2	<i>Inkomna yttranden under Granskningen</i>	4
Planförfarande	2	<i>Granskningens ställningstagande enligt PBL</i>	6
STRANDSKYDD	2	<i>Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under granskningen eller det tidigare samrådet</i>	6
LANDSKAPSBILDSSKYDD	2	<i>Förändringar i planhandlingarna inför antagandet</i>	6
SAMRÅDET	2	FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL	7
<i>Inkomna yttranden under samrådet</i>	2	<i>Expediering av granskningsutlåtandet</i>	7
<i>Samrådets ställningstagande enligt PBL</i>	4	<i>Antagande av detaljplanen, PBL 5:29</i>	7
<i>Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Samrådet</i>	4	<i>Laga kraft, PBL 5:31</i>	7
<i>Förändringar i planhandlingarna inför granskningen</i>	4	Medverkande tjänstemän	7
GRANSKNINGEN	4		

HANDLINGAR

Granskningsutlåtande, Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt plan och bygglagen. När standardförfarande tillämpas upprättas ingen samrådsredogörelse varför detta granskningsutlåtande även redovisar inkomna synpunkter under samrådet och kommunens kommentarer till dessa.

PLANFÖRFARANDE

Planen har handlagts med standardförfarande utan planprogram och utan särskild miljökonsekvensbeskrivning.

- *Samråd har utförts med länsstyrelsen, berörda myndigheter och kommuner, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet med flera.*
- *Samrådsredogörelse har inte upprättats i enlighet med Plan och bygglagens regler för standardförfarande, inkomna yttranden i samrådsskedet har bifogats granskningshandlingarna för ökad läsbarhet vid granskningen*
- *Granskningen har utförts med länsstyrelsen, berörda myndigheter och kommuner, kända sakägare, boende, föreningar, allmänhet med flera samt föregåtts av en underrättelse och kungjorts i lokalpress och på kommunens hemsida*
- *Granskningsutlåtandet (denna handling) redovisar inkomna yttranden från samråd och granskningen samt kommunens kommentarer på dessa*
- *Antagande. Detaljplanen antas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.*
- *Laga kraft. Om inget överklagande inkommit 3 veckor efter antagandet vinner detaljplanen laga kraft.*

STRANDSKYDD

Strandskydd berörs ej.

LANDSKAPSBILDSSKYDD

Landskapsbildsskydd berörs ej.

SAMRÅDET

Har utförts och omfattade plankarta, grundkarta, planbeskrivning och fastighetsförteckning enligt Plan och bygglagen.

Har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende.

Inkomna yttranden under samrådet

Under tiden inkom totalt 5 yttranden (S1-S5) inklusive Länsstyrelsens yttrande.

Y S1, Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande 216-03-10 om behovsbedömning delat kommunens uppfattning att detaljplanen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsens yttrande

Länsstyrelsen anser att ur klimatanpassningsperspektiv bör man vara måttfull med anläggande av hårdgjorda ytor samt att dagvattenhantering för omhändertagande av kraftigt regn bör dimensioneras med tanke på framtida klimat.

Länsstyrelsen saknar ett ställningstagande för hur kommunen har tänkt att planens genomförande ska anpassas till konsekvenserna av ett framtida förändrat klimat.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL.

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplan behöver prövas enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar: *Kommunen är beroende av arbetsplatser och i detta fall möjlighet till etablering av industrier vilka till viss mån kräver hårdgjorda ytor för områdets användbarhet. Planläggningen innebär inte att hela området hårdgörs. Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.*

Y S2, Svenska Kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag. Eftersom vi inte har några synpunkter och Svenska kraftnät inte har några ledningar i anslutning till aktuellt område anser vi att detta ärende är avslutat från Svenska kraftnäts sida. Därmed önskar vi inte medverka i det fortsatta remissförförandet för aktuellt ärende, förutsatt att planområdet inte förändras. Vid eventuella frågor är ni välkomna att höra av er till oss. För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för stamnätet för el hänvisar vi till *Perspektivplan 2025 och Nätutvecklingsplan 2016-2025*. Dessa dokument finns publicerat via vår hemsida: <http://www.svk.se/>

Kommentar: *Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.*

Y S3, Socialnämnden, 2015-04-26 § 58, Haparanda stad

Socialnämnden tar del av detaljplanen och har inget att erinra.

Kommentar: *Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.*

Y S4, Skanova

Skanova har inget att erinra mot rubricerad plan.

Kommentar: *Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.*

Y S5, Trafikverket

Arbetsplan/vägplan

Trafikverket håller på att ta fram en vägplan Salmis-Haparanda som berör det aktuella detaljplaneområdet. E4 mellan Salmis-Haparanda planeras att byggas om till mötesfri landsväg med mitträcken och omkörningssträckor. Detta innebär att vägen och vägområdet breddas samt att flera anslutningsvägar till E4 på denna vägsträcka stängs och ersätts med mer trafiksäkra korsningar eller knyts ihop med parallellvägar.

Enligt 14§ Väglagen får inte vägplanen/arbetsplanen strida mot detaljplanen. Inom detaljplaneområdet behöver allmän platsmark för väg anpassas enligt arbetsplanen/vägplanen. Den befintliga anslutningen Grankullevägen-E4 kommer att stängas och den nya anslutningen kommer att byggas väster om planområdet (se bilaga 1.). Vägområdet kommer att breddas på norra sidan av E4 och ersättningsvägen där kommer att behöva flyttas. Trafikverket vet inte det exakta läget på den då den kommer fastställas i en lantmäteriförrättning. Detaljplanen måste tillåta byggande av ersättningsväg. Trafikverket skickar en .dwg-fil till kommunen.

Avstånd till E4 och Haparandabanan

Trafikverket ser positivt på att detaljplanen inte tillåter bebyggelse närmare än 30 meter från järnvägen samt att närmaste byggrätten planläggs minst 40 meter från väggkanten på E4.

Kommentar: *Plankartan justeras med breddning av vägområde norrut samt i övrigt med hänsyn till arbetsplanens utformning av planerad ny korsning i nytt läge.*

Samrådets ställningstagande enligt PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Samrådet

Samrådet: Länsstyrelsens synpunkt om att inte skapa hårdgjorda ytor har inte tillgodosetts.

Förändringar i planhandlingarna inför granskningen

Plankartan:

- *Plankartan justeras med breddning av vägområde norrut samt i övrigt med hänsyn till arbetsplanens utformning av planerad ny korsning i nytt läge.*

GRANSKNINGEN

Granskning har utförts och omfattade plankarta, grundkarta, planbeskrivning och fastighetsförteckning enligt Plan och Bygglagen. Granskningen har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Granskningen har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits för granskning på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se

Inkomna yttranden under Granskningen

Under granskningen inkom totalt 4 yttranden (G1 - G4) inklusive Länsstyrelsens yttrande.

Y G1, Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har avgett samrådsyttrande 2016-05-04 samt 2016-03-10 samrådsyttrande om behovsbedömning där Länsstyrelsen delat kommunens uppfattning att detaljplanens genomförande inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsens yttrande

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen inte tillgodosett Länsstyrelsens synpunkter sedan samrådet. Följande synpunkter sedan samrådet kvarstår därför.

Ur klimatanpassningsperspektiv bör man vara måttfull med anläggande av hårdgjorda ytor samt att dagvattenhantering för omhändertagande av kraftigt regn bör dimensioneras med tanke på framtida klimat. Länsstyrelsen saknar ett ställningstagande för hur kommunen har tänkt att planens genomförande ska anpassas till konsekvenserna av ett framtida förändrat klimat.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplan behöver prövas enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar: *Kommunen är beroende av arbetsplatser och i detta fall möjlighet till etablering av industrier vilka till viss mån kräver hårdgjorda ytor för områdets användbarhet. Planläggningen innebär inte att hela området hårdgörs. Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.*

Y G2. Svenska Kraftnät.

Eftersom vi inte har några synpunkter och Svenska kraftnät inte har några ledningar i anslutning till aktuellt område anser vi att detta ärende är avslutat från Svenska kraftnäts sida. Därmed önskar vi inte medverka i det fortsatta remissförförandet för aktuellt ärende, förutsatt att planområdet inte förändras. Vid eventuella frågor är ni välkomna att höra av er till oss.

Svenska kraftnät vill passa på att informera om att våra anläggningsobjekt finns att hämta via Geodataportalen (www.geodata.se) som WMS eller som en shapefil. Informationen innehåller den geografiska positionen för Svenska kraftnäts ledningar, stolpar, stationer och stationsområden. Utöver den geografiska positionen finns uppgifter om förläggningssätt (luftledning, kabel etc) och spänningsnivå för våra ledningar. Vid produktion av kartor där Svenska kraftnäts geografiska anläggningsinformation används ska följande copyrighttext framgå: "© Affärsverket Svenska kraftnät".

För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för stamnätet för el hänvisar vi till *Perspektivplan 2025* och *Nätutvecklingsplan 2016 -2025*. Dessa dokument finns publicerade via vår hemsida: <http://svk.se>

Kommentar: *Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.*

Y G3, Trafikverket

Kommunen skriver i planbeskrivningen att kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet undantaget E4 och den framtida tillfartsvägen från E4 för vilka Trafikverket kommer att vara huvudman när åtgärderna är genomförda. Trafikverket kommer självklart att vara väghållare för väg E4, men avseende tillfartsvägen från E4 är det kommunen som enligt arbetsplanen ska vara väghållare efter genomförda åtgärder.(se bilaga 1 i samrådsyttrandet).

Den befintliga anslutningen från Grankullevägen till E4 kommer att stängas. Detta behöver markeras i detaljplanen exempelvis med utfartsförbud eller förlängning av användning Natur.

Kommentar: *Plankartan justeras med bestämmelse om att markanvändningen vid befintlig utfart övergår till Natur.*

Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande text "För den del av E4 som löper genom planområdet så planeras en utökning av vägområdet. Befintlig anslutning från E4 till Grankullevägen planeras att stängas och ersättas med ny anslutning och tillfartsväg. Trafikverket bekostar stängning av befintlig anslutning och anläggning av ny anslutning och tillfartsväg. Befintlig anslutning stängs efter att ny anslutning har anlagts. Det innebär att befintlig anslutning får nyttjas fram till dess att ny anslutning och tillfartsväg anläggs. Det område där befintlig anslutning återfinns ges i detaljplanen användningen allmän platsmark för natur (NATUR). Vägområdet för väg E4 utökas i detaljplanen så att planerade ombyggnationer, inklusive ersättningsväg, ryms inom vägområde. Trafikverket är väghållare för E4."

Planbeskrivningen justeras så att det framgår att huvudmannaskapet för anslutningsvägen till nationell väg E4 är kommunalt efter att Trafikverket byggt och överlätit vägen.

Y G4, Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har i övrigt inget att erinra mot detaljplanen!

Kommentar: *Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.*

Granskningens ställningstagande enligt PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under granskningen eller det tidigare samrådet

Granskningen: Länsstyrelsens synpunkt om att inte skapa hårdgjorda ytor har inte tillgodosetts.

Samrådet: Länsstyrelsens synpunkt om att inte skapa hårdgjorda ytor har inte tillgodosetts.

Förändringar i planhandlingarna inför antagandet

Plankartan justeras med bestämmelse om att markanvändningen vid befintlig utfart övergår till Natur.

Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande text "För den del av E4 som löper genom planområdet så planeras en utökning av vägområdet. Befintlig anslutning från E4 till Grankullevägen planeras att stängas och ersättas med ny anslutning och tillfartsväg. Trafikverket bekostar stängning av befintlig anslutning och anläggning av ny anslutning och tillfartsväg. Befintlig anslutning stängs efter att ny anslutning har anlagts. Det innebär att befintlig anslutning får nyttjas fram till dess att ny anslutning och tillfartsväg anläggs. Det område där befintlig anslutning återfinns ges i detaljplanen användningen allmän platsmark för natur (NATUR). Vägområdet för väg E4 utökas i detaljplanen så att planerade ombyggnationer, inklusive ersättningsväg, ryms inom vägområde. Trafikverket är väghållare för E4."

Planbeskrivningen justeras så att det framgår att huvudmannskapet för anslutningsvägen till nationell väg E4 är kommunalt efter att Trafikverket byggt och överlåtit vägen.

FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL

Expediering av granskningsutlåtandet

Detta granskningsutlåtande sänds i brev till Länsstyrelsen och därutöver till de sakägare som yttrat sig om planen senast under granskningen och inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

- Länsstyrelsen i Norrbottens län för yttrande under Samrådet S1 samt yttrande under Granskningen G1.

Antagande av detaljplanen, PBL 5:29

Planen kan behandlas/antas av Samhällsbyggnadsnämnden hösten 2016.

Beslutet om att anta planen anslås på kommunal anslagstavla, samt sänds i brev med besvärshänvisning till Länsstyrelsen och därutöver till de sakägare som yttrat sig om planen senast under granskningen och inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

- Länsstyrelsen i Norrbottens län för yttrande under Samrådet S1 samt yttrande under Granskningen G1.

Laga kraft, PBL 5:31

När beslutet om att anta planen vunnit laga kraft sänds planhandlingarna med laga kraft datum till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av Göran Wigren vid Samhällsbyggnadskontoret, Haparanda kommun.

Upprättad 2016-09-12

Göran Wigren
Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen