

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Teknisk anläggning
- H Handel
- JH Småindustri och handel, ej livsmedel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gång- och cykelväg
- tunnel Gångtunnel
- plantering Gatuplantering
- ledning Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00000 Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e₂ 0000 Högsta byggnadsarea i kvadratmeter för livsmedelshandel
- e₃ 00 Högsta antal byggnader om max 50 kvm och byggnadshöjd max 4.0 m

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnader
- ledning Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00 Högsta nockhöjd i meter
- p₁ Byggnadernas huvudentréer skall placeras mot parkeringsytan
- v₁ Endast skärmtak över entré får anordnas
- v₂ Endast byggnation för varuintag får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 15 år från det datum då planen vunnit laga kraft

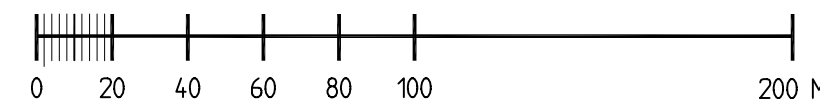
UPPLYSNINGAR

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning, MKB
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta

BESLUTSDATUM

Anlagen: 2006-06-19 § 80
Kommunstyrelsen
Av: Haparanda stad
Beslutet har vunnit laga kraft:
2006-07-13

SKALA 12000



Detaljplan för BJÖRKA

Handelsområde

Haparanda kommun, Norrbottens län
Upprättad februari 2006, reviderad april 2006
MAF Arkitektkontor AB
Luleå

Planförfattare: Annelie Vesterlund
samarbetsplanerare

Kenneth Söderlund
stadsarkitekt