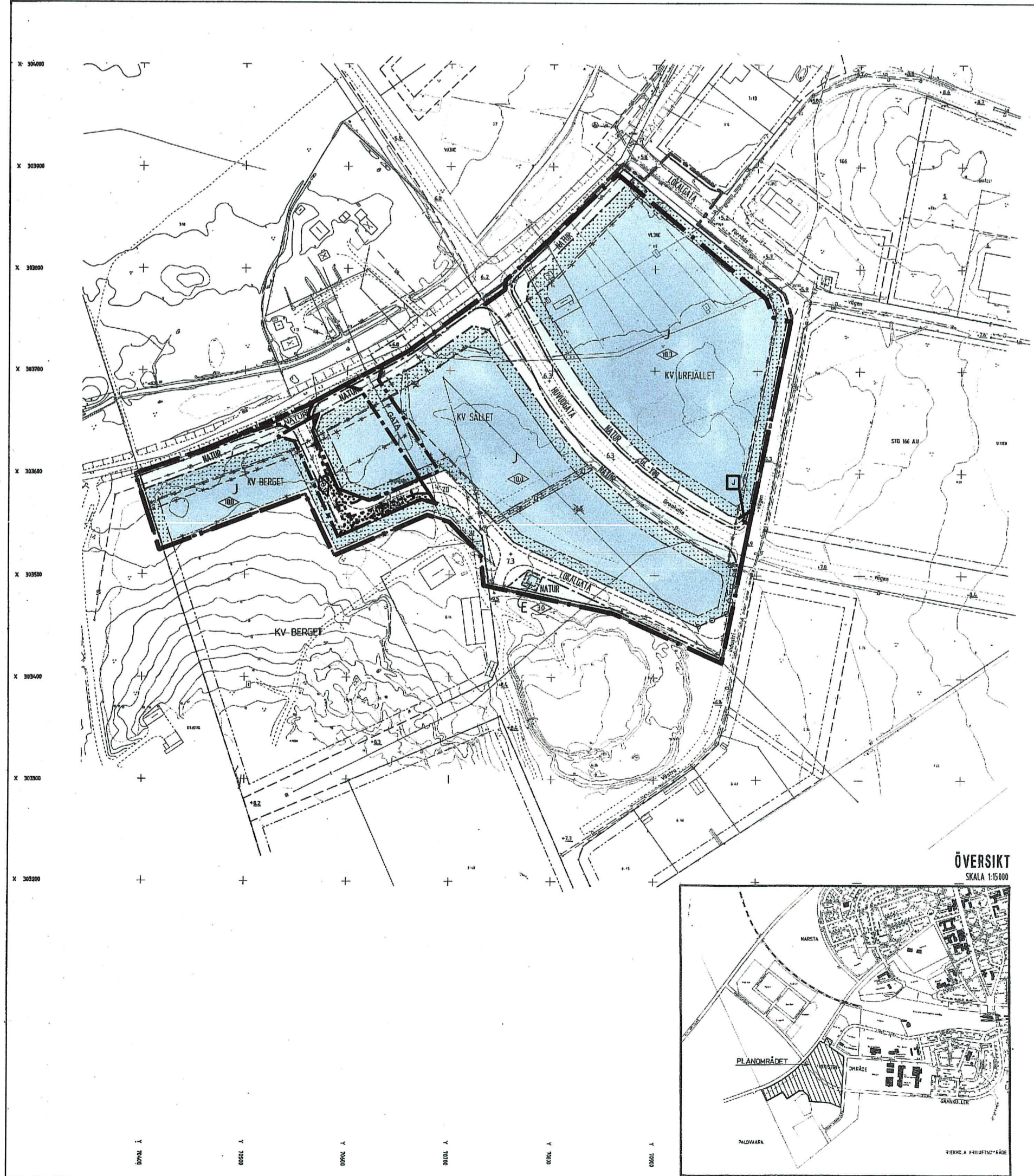


Ändring av detaljplan för Palovaara industriområde, 1989 (Dp 84 / P90/178)



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Gränser**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Administrativ- och egenskapsgräns
- Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)**
 GATA Gata
 NATUR Natur
- Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**
 J Industri
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
 Högst byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 Marken får inte förses med byggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Befintlig byggnad som vid planens antagande ligger närmare fastighetsgräns än 4,5 meter ska i ett bygglov inte bedömas vara planstridig.
 Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Administrativa bestämmelser**
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- Planbestämmelser som utgår**
 Markens får inte bebyggas/Mark som icke får bebyggas.



GRUNDKARTA
över del av HAPARANDA CENTRALORT
inom Haparanda kommun
upprättad år 1989

Egon Danell
distriktslantmätare
Skala 1:2000

PLANBESTÄMMELSER
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - LINJE SOM PÅ KARTAN LIGGER 20m UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - - - - - GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - - - - - NY ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - - - - - NY EGENSKAPSGRÄNS
 - - - - - UTGÅENDE GRÄNSER

ANVÄNDNING AV MARK
ALLMÄNNA PLATSER
 (GATA) NATUROMRÅDE
 INDUGATA TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
 LOKALGATA LOKALTRAFIK

KVARTERSMARK
 (J) TRANSFORMATORSTATION
 (I) INDUSTRI

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 (4+0) FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
 (4+0) UTGÅENDE HÖJD
 (4+0) GÅNG- OCH CYKELVÄG
 (4+0) BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 (4+0) MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
 (4+0) MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE
 (4+0) IN- OCH UTFART FÅR INTE ANDRANAS. HALVRYCKET MOT TVÄRSIDREK MARKERAR FÖRBYGDETS SLUT

UTFORMNING
 (4+0) HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DEN 31.12.2004

ILLUSTRATION
 (4+0) ILLUSTRATIONSLINJE
 (4+0) ILLUSTRATIONSTEXT

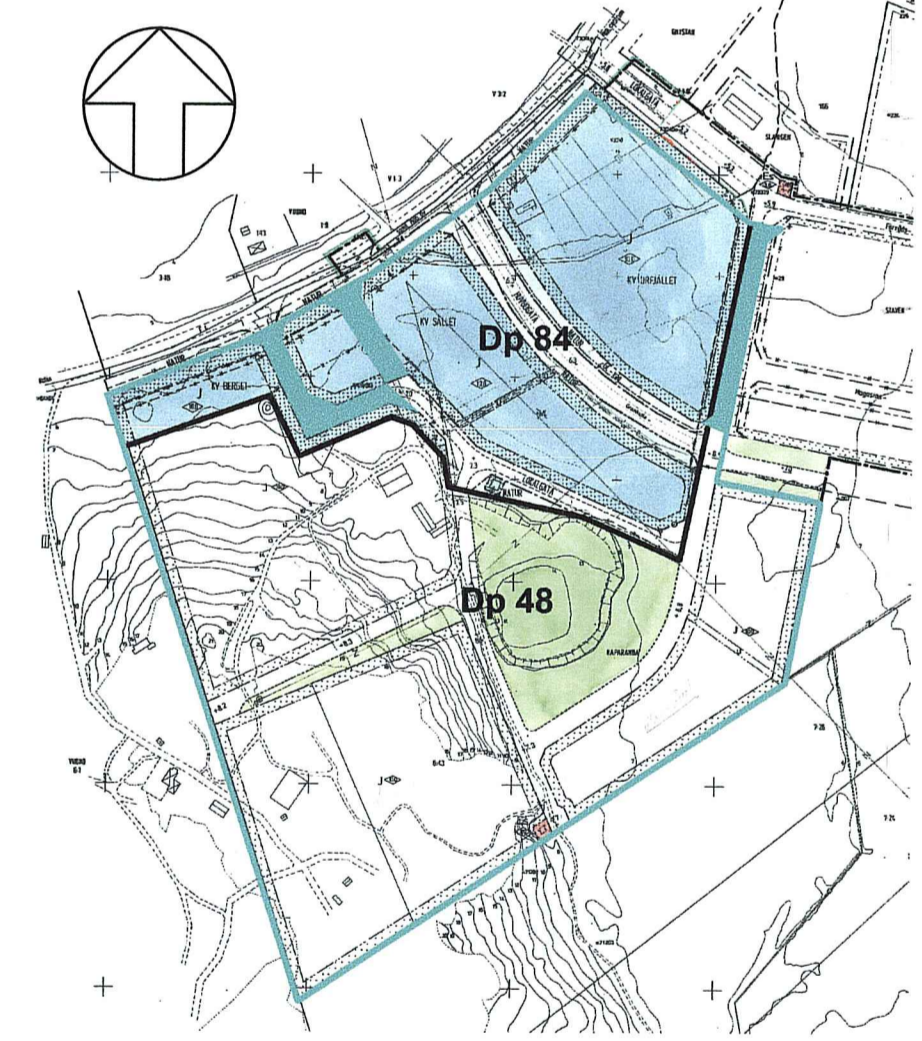
UPPLYSNINGAR
 TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER
 - PLANSKISSNING
 - GENOMFÖRANDESKISSNING
 - ILLUSTRATIONSPLAN
 - SAMRÅDSREDOGÖRELSE
 - GRUNDKARTA
 - FASTIGHETSÖRTECKNING
 PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENL. PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

DETALJPLAN
 ÖVER DEL AV INDUSTRIOMRÅDEN 1989-01-25 A 1
 ANTAGEN AV KÖRBEREDELSEKONTORET 1989-04-29 A 1
 LAGA 1989-05-29

DETALJPLAN FÖR DEL AV PALOVAARA industriområde
 HAPARANDA KOMMUN
 NORRBOTTENS LÄN
 UPPRÄTTAD AV: HAS KONSULT PLANVETENSKAP
 DATUM: MARS 1989

PLANKONTORET: DAN LINDBERG
 STADSARKITEKT

PLANKONTORET: DAN LINDBERG
 STADSARKITEKT



Översikt gällande detaljplaner och område ändring avser.
 Ändring av Dp 48 (P78/37) regleras på egen plankarta

- Område för ändring av mark som inte får bebyggas
- Område med ändrad användning

Kopians likhet med originalet bestyrkes

Johanna Söderholm

Ändring av detaljplan för		
Palovaara industriområde, 1989 (P90/178)		
Haparanda kommun i Norrbottens län		
Upprättad 2018-02-19	Beslutsdatum ANTAGANDE 2018-03-06	Instans SBN §23
<i>Göran Wigren</i> Förvaltningschef	<i>Johanna Söderholm</i> Planarkitekt, Tyréns AB	LAGA KRAFT 2018-04-04
ANTAGANDEHANDLING		Dnr 2017.142