

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR HAPARANDA 3:33 m. fl.
NASUA INDUSTRIOMRÅDE**Haparanda kommun
Norrbottens län**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

Handlingar	2	<i>Inkomna yttranden under Granskningen</i>	4
Planförfarande	2	<i>Granskningens ställningstagande enligt PBL</i>	5
STRANDSKYDD	2	<i>Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under granskningen eller det tidigare samrådet.....</i>	5
LANDSKAPSBILDSSKYDD.....	2	<i>Förändringar i planhandlingarna inför antagandet.....</i>	5
SAMRÅDET.....	2	FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL.....	6
<i>Inkomna yttranden under samrådet</i>	2	<i>Expediering av granskningsutlåtandet.....</i>	6
<i>Samrådets ställningstagande enligt PBL.....</i>	4	<i>Antagande av detaljplanen, PBL 5:29</i>	6
<i>Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Samrådet.....</i>	4	<i>Laga kraft, PBL 5:31</i>	6
<i>Förändringar i planhandlingarna inför granskningen.....</i>	4	Medverkande tjänstemän.....	6
GRANSKNINGEN.....	4		

HANDLINGAR

Granskningsutlåtande, Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt plan och bygglagen. När standardförfarande tillämpas upprättas ingen samrådsredogörelse varför detta granskningsutlåtande även redovisar inkomna synpunkter under samrådet och kommunens kommentarer till dessa.

PLANFÖRFARANDE

Planen har handlagts med standardförfarande utan planprogram och utan särskild miljökonsekvensbeskrivning.

- *Samråd har utförts med länsstyrelsen, berörda myndigheter och kommuner, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet med flera.*
- *Samrådsredogörelse har inte upprättats i enlighet med Plan och bygglagens regler för standardförfarande, inkomna yttranden i samrådsskedet har bifogats granskningshandlingarna för ökad läsbarhet vid granskningen*
- *Granskningen har utförts med länsstyrelsen, berörda myndigheter och kommuner, kända sakägare, boende, föreningar, allmänhet med flera samt föregåtts av en underrättelse och kungjorts i lokalpress och på kommunens hemsida*
- *Granskningsutlåtandet (denna handling) redovisar inkomna yttranden från samråd och granskningen samt kommunens kommentarer på dessa*
- *Antagande. Detaljplanen antas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.*
- *Laga kraft. Om inget överklagande inkommit 3 veckor efter antagandet vinner detaljplanen laga kraft.*

STRANDSKYDD

Strandskydd berörs ej.

LANDSKAPSBILDSSKYDD

Landskapsbildsskydd berörs ej.

SAMRÅDET

Har utförts och omfattade plankarta, grundkarta, planbeskrivning och fastighetsförteckning enligt Plan och bygglagen.

Har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende.

Inkomna yttranden under samrådet

Under tiden inkom totalt 7 yttranden (S1-S7) inklusive Länsstyrelsens yttrande.

Y S1, Länsstyrelsen, 2017-11-30

Ändringen gäller en plan antagen 2016-10-04. Kommunen har förtjänstfullt belyst de frågor som länsstyrelsen önskat med hänsyn till de stora förändringarna. Det är bland annat påverkan på stads/landskapsbild och risk för skuggbildning för boende, samt transporter, buller och luftkvalitet. Länsstyrelsen anser dock fortfarande att lokalisering av ett värmeverk har ett icke oväsentligt intresse för allmänheten, varför tillämpandet av ett begränsat standardförfarande kan ifrågasättas.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL.

I övrigt strider inte förslaget till rubricerad detaljplaneändring mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

***Kommentar:** Begränsat standardförfarande tillämpas inte för aktuell detaljplan. Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.*

Y S2, Svenska Kraftnät, 2017-12-06

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag.

***Kommentar:** Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.*

Y S3, Socialnämnden, 2017-12-12, Haparanda stad

Socialnämnden har inget att erinra.

***Kommentar:** Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.*

Y S4, Skanova, 2017-11-30

Skanova har inget att erinra mot rubricerade plan.

***Kommentar:** Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.*

Y S5, Trafikverket, 2017-12-07

Enligt 14§ Väglagen får inte vägplanen/arbetsplanen strida mot detaljplanen. Planens anslutande väg till E4 behöver justeras för att stämma med vägplanen. Den anslutande vägen i plankartan behöver förlängas för att binda ihop vägplanen med detaljplanen. Se bilaga 1 för hur anslutningen bör utformas.

Flyg: Inom planområdet tillåts byggnader upp till 25 och en totalhöjd på 45 m. Planområdet ligger inom Kemi-Torneå flygplats MSA-påverkande yta varför samråd med Kemi-Torneå flygplats ska ske. Uppförande av byggnader eller andra föremål högre än 20 meter kan påverka luftfarten. Det krävs en lokaliseringsbedömning/ flyghinderanalys av Luftfartsverket och även av Försvarmakten. Blankett och mer information hittas hos Luftfartsverket:

<http://www.lfv.se/sv/Tjanster/Flyghinderanalys---en-unik-kompetens-hos-LFV/Sa-har-gor-du-/>

Förutom lokaliseringsbedömning ska en flyghinderanmälan skickas senast 4 veckor före byggstart till Försvarmakten om den planerade byggnadens eller anläggningens sammanlagda höjd överstiger 45 meter inom sammanhållen bebyggelse. Blankett "flyghinderanmälan" finns hos försvarmakten www.forsvarsmakten.se. Ett föremål som är 45 meter eller högre över mark- eller vattenytan ska även markeras enligt Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd TSFS 2010:155.

***Kommentar:** Plankartans/Planens anslutande väg till E4 justeras för att stämma med vägplanen i enlighet med yttrandet. Yttranden inhämtas från Kemi-Torneå flygplats, Luftfartsverket och Försvarmakten. Lokaliseringsbedömning/ flyghinderanalys av Luftfartsverket och Försvarmakten kommer att genomföras. Flyghinderanmälan kommer at skickas senast 4 veckor före byggstart till Försvarmakten om den planerade byggnadens eller anläggningens sammanlagda höjd överstiger 45 meter inom sammanhållen bebyggelse.*

Y S6, Kommunstyrelsen, 2017-12-04, Haparanda stad

Kommunstyrelsen har inget att erinra och beslutar att godkänna detaljplanen.

***Kommentar:** Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.*

Y S7, Lantmäteriet, 2017-11-24

Planbestämmelsen p3 om att en byggnad skall placeras minst 40 m från väggkant till väg E4, krockar med redovisningen på plankartan där prickmark har lagts ut. Kartan måste ändras genom att prickmarken mot väg E4 tas bort eller att den redovisas i läge som är enhetlig med bestämmelsen p3.

Kommentar: Plankartan justeras i enlighet med yttrandet.

Samrådets ställningstagande enligt PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Samrådet

Samrådet: Inga.

Förändringar i planhandlingarna inför granskningen

Plankartan:

- Plankartan justeras i enlighet med yttrande från Lantmäteriet avseende prickmark.
- Plankartans/Planens anslutande väg till E4 justeras för att stämma med vägplanen för ny E4 i enlighet med Trafikverkets yttrande.

GRANSKNINGEN

Granskning har utförts och omfattade plankarta, grundkarta, planbeskrivning och fastighetsförteckning enligt Plan och Bygglagen. Granskningen har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Granskningen har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits för granskning på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se

Inkomna yttranden under Granskningen

Under granskningen inkom totalt 7 yttranden (G1 – G7) inklusive Länsstyrelsens yttrande.

Y G1, Länsstyrelsen, 2018-01-11

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Y G2, Svenska Kraftnät, 2018-02-02

Svenska kraftnät har i yttrande daterat 2017-12-06 svarat på berörd remiss. Utöver tidigare lämnat remissvar har Svenska kraftnät ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Y G3, Luftfartsverket, 2018-01-13

LFV har som sakägare av CNS-utrustning inget att erinra mot detaljplanen.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Y G4, Försvarmakten, 2018-01-31

Försvarmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Y G5, Trafikverket, 2018-02-06

Trafikverket har tagit del av granskningsunderlaget och har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget

Y G6, Kommunstyrelsens AU, 2018-01-29, Haparanda stad

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av detaljplanen och beslutar att arbetsutskottet har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Y G7, Lantmäteriet, 2018-02-02

Vid genomgång av planförslagets granskningshandlingar (daterade 2017-12-19) har Lantmäteriet inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna.

Granskningens ställningstagande enligt PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under granskningen eller det tidigare samrådet

Granskningen: Inga.

Samrådet: Inga.

Förändringar i planhandlingarna inför antagandet

Inga förändringar görs i handlingarna.

FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL

Expediering av granskningsutlåtandet

Detta granskningsutlåtande sänds i brev till Länsstyrelsen och därutöver till de sakägare som yttrat sig om planen senast under granskningen och inte fått sina synpunkter tillgodosedda: Ingen har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Antagande av detaljplanen, PBL 5:29

Planen kan behandlas/antas av Samhällsbyggnadsnämnden vårvintern 2018. Beslutet om att anta planen anslås på kommunal anslagstavla, samt sänds i brev med besvärshänvisning till Länsstyrelsen och därutöver till de sakägare som yttrat sig om planen senast under granskningen och inte fått sina synpunkter tillgodosedda: Ingen har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Laga kraft, PBL 5:31

När beslutet om att anta planen vunnit laga kraft sänds planhandlingarna med laga kraft datum till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av Göran Wigren vid Samhällsbyggnadskontoret, Haparanda kommun.

Upprättad 2018-02-12

Göran Wigren
Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen