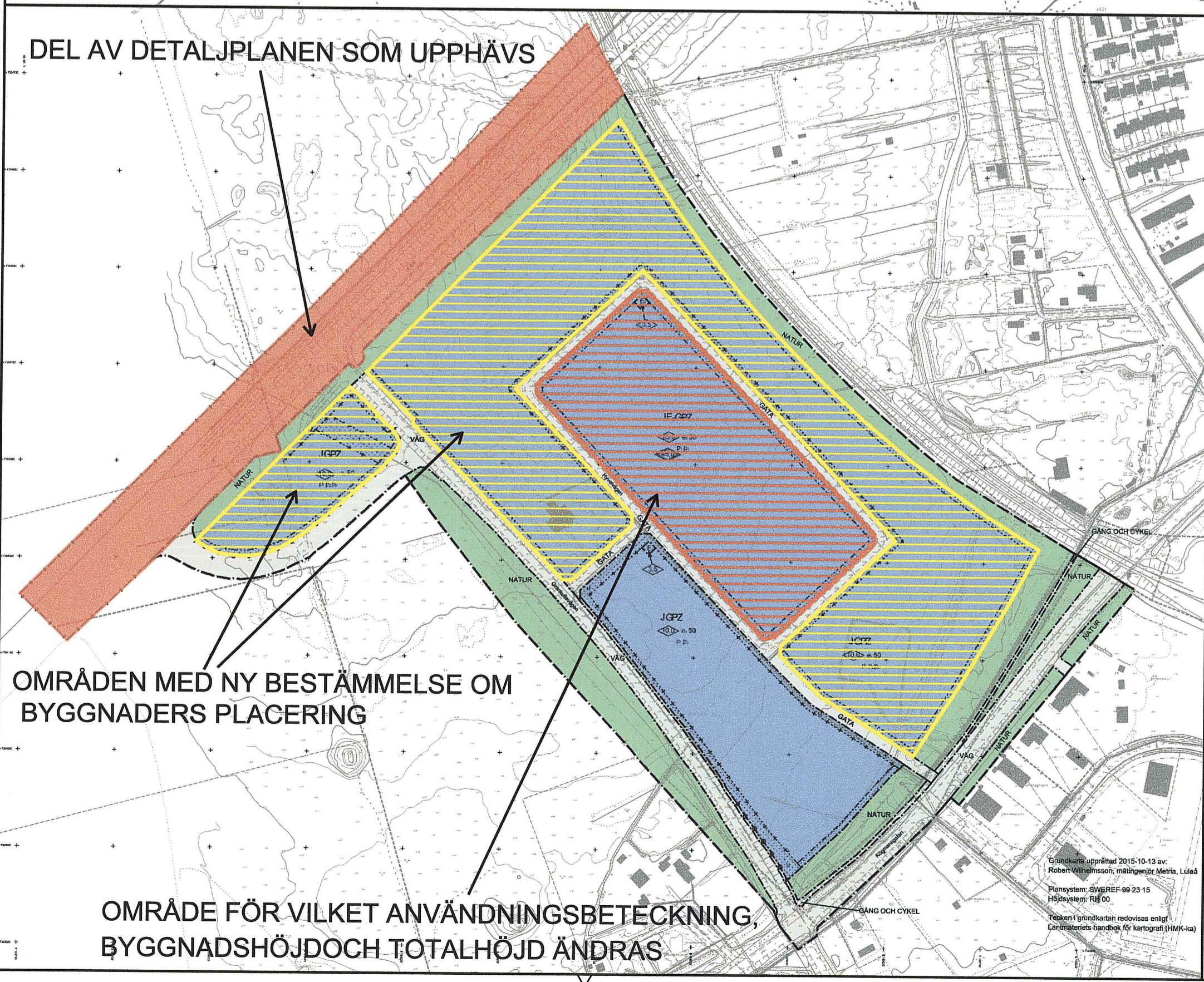
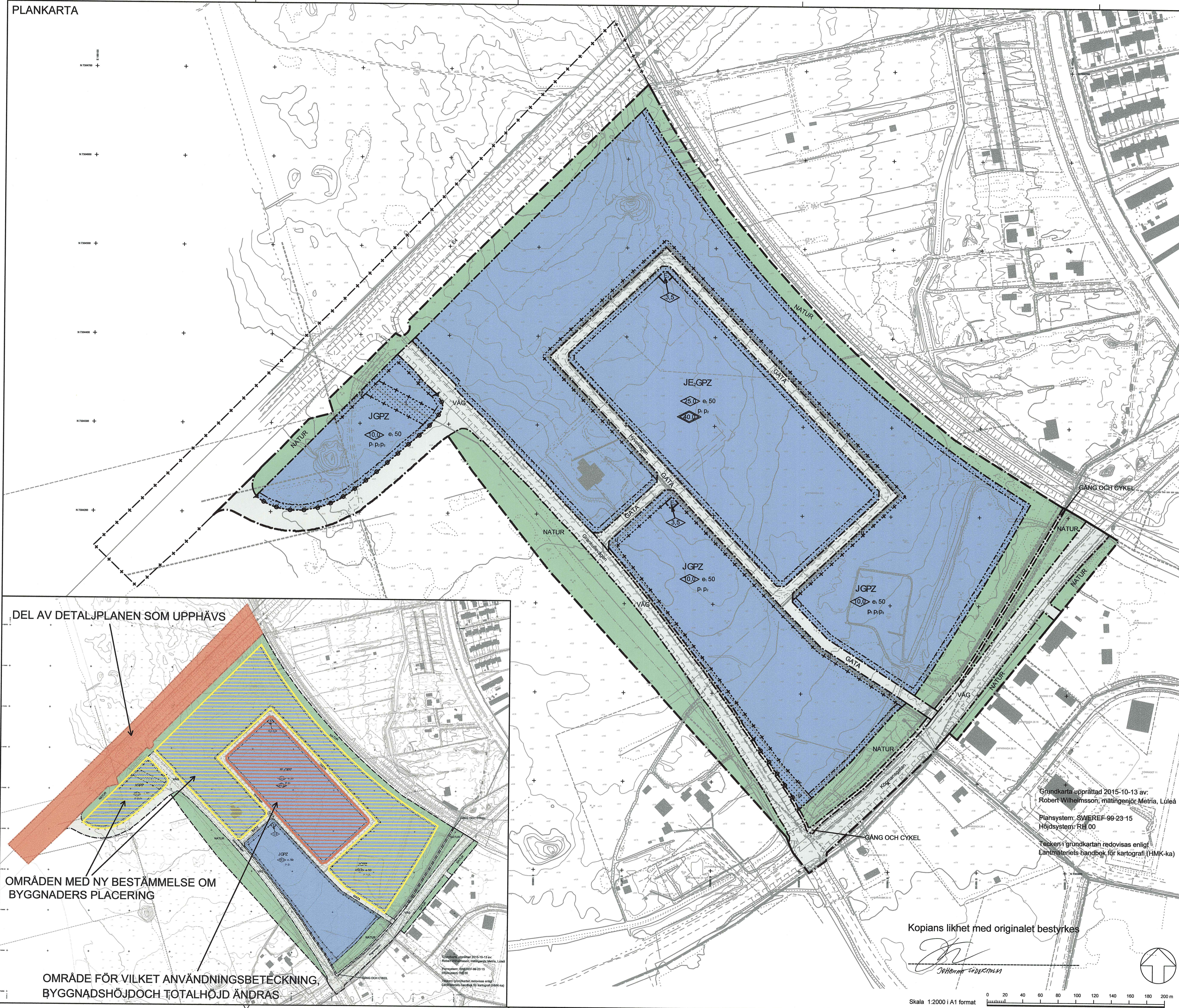


- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Gräns för upphävs
 - Administrativ- och egenskapsgräns
- Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)**
- VÄG Väg
 - GATA Gata
 - GÅNG OCH CYKEL Gång- och cykelväg
 - NATUR Natur
- Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**
- E Nätstation
 - J Industri
 - E Värmeverk
 - G Drivmedelsförsäljning
 - P Parkering
 - Z Verksamheter
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- e 50 Slöta byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - 10,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - 15,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - P Byggnader ska placeras minst 6 m från användningsgräns för allmän platsmark för väg och gata och minst 4,5 m från fastighetsgräns (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - P Stationbyggnad för drivmedelsförsäljning ska placeras minst 12 m från påfyllningsplats för drivmedel. Övriga byggnader ska placeras minst 25 m från påfyllningsplats för drivmedel. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - Utställningsplats (PBL 4 kap 9 §)
 - Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Ändrade egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- 10,0 Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - 15,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - P Byggnad ska placeras minst 40 m från väkant till väg E4. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Administrativa bestämmelser**
Genomförandetiden löper ut 2026-11-01 (PBL 4 kap 21 §)
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
 - l Området ska vara tillgängligt för allmännyttig luftledning (PBL 4 kap 6 §)
 - z Marken ska vara tillgänglig för körtrafik (PBL 4 kap 6 §)



Till planen hör:
- plankarta
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning

| | | |
|---|---|--------------------|
| Ändring av detaljplan för | ANTAGANDEHANDLING | |
| Haparanda 3:33 m.fl. | | |
| Nasua industriområde Haparanda kommun, Norrbottens län | | |
| Upprättad 2017-10-26 | Beslutsdatum ANTAGANDE 2018-03-06 | Instans SBN §24 |
| | LAGA KRAFT 2018-04-04 | |
| Göran Wigren Förvaltningschef Samhällsbyggnad Haparanda kommun | Anton Brännvall Samhällsplanerare Tyréns AB | Dnr 2017.656 |