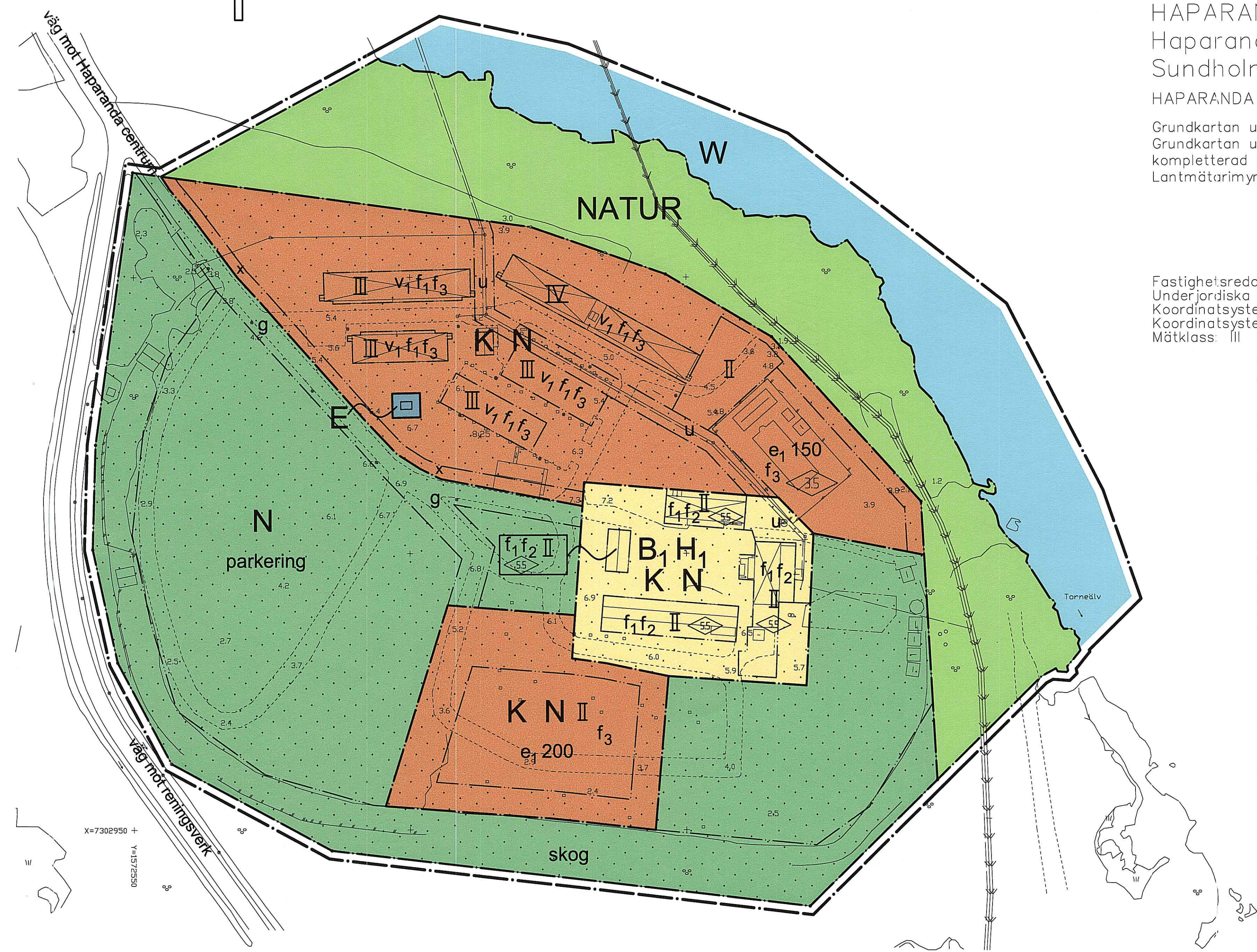
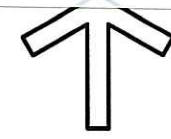


PLANKARTA SKALA 1:1000



HAPARANDA
Haparanda 8:25
Sundholmens camping
HAPARANDA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Grundkartan upprättad 2008-05-23
Grundkartan upprättad fotogrammetriskt,
kompletterad med terresta mätningar.
Lantmätarimyndigheten i Haparanda

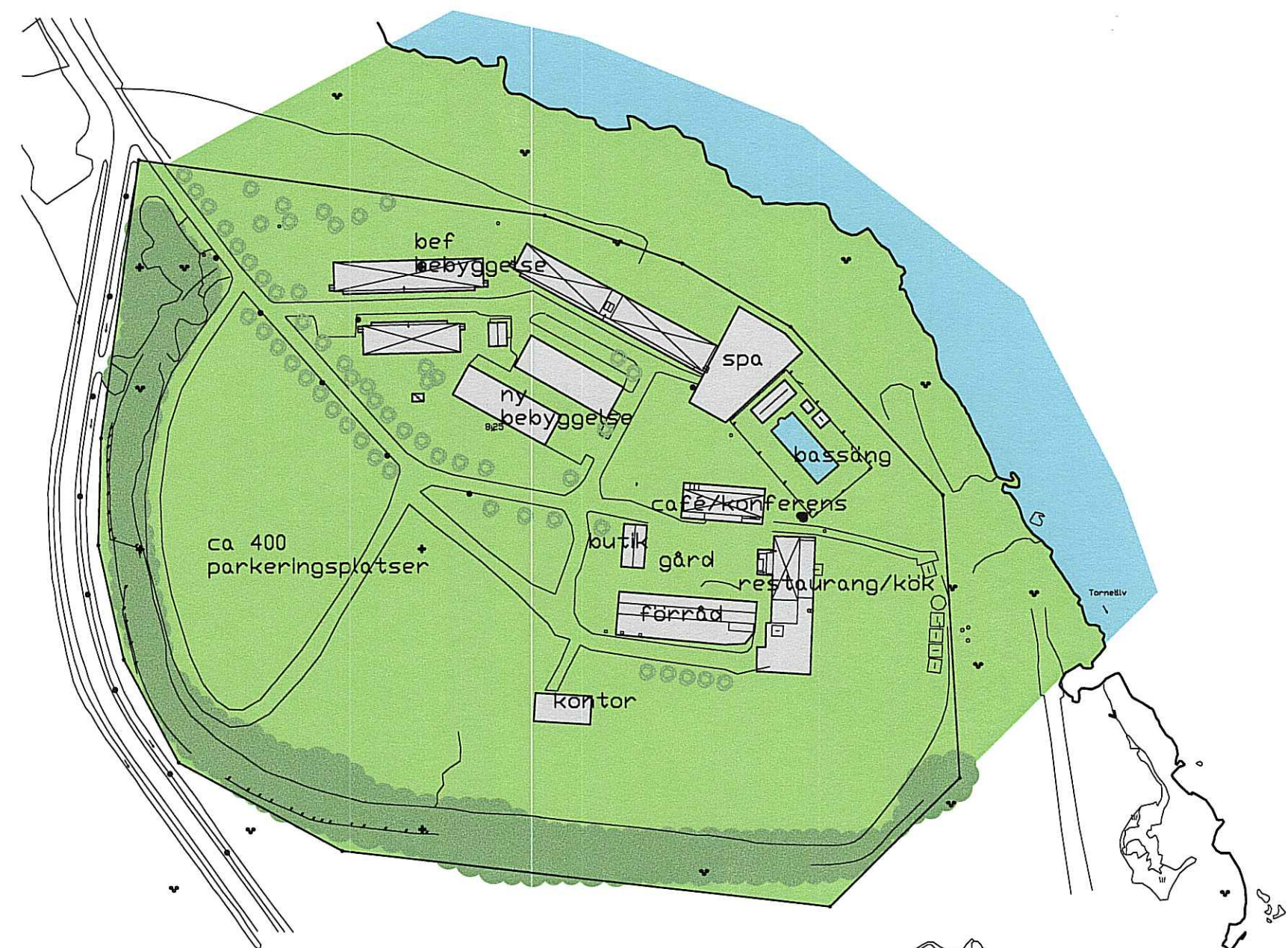
Leif Kenttä
Ingenjör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2008-05-23
Underjordiska el- och teleledningar redovisas ej
Koordinatsystem i plan: RT 90 5 GON O 0: -15
Koordinatsystem i höjd: RH1900
Mätclass: III

TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgräns
	Haparanda 8:25 Fastighetsbeteckning
	Gränspunkt
	Bostadshus
	Uthus
	Övrig byggnad
	Vattenledning
	Spillvattenledning
	Spill- spol eller rinnstensbrunn
	Avstängning vatten
	Transformator
	Belysningsstolpe
	Väg
	Annan verksamhet
	Staket
	Stenmur
	Dike
	Strand
	Bäck
	Strömriktning
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Lövträd
	Lövskog
	Kärr
	Ägoslag
	Eluttag
	Brandpost
	Pool
	7,3
	Avvägd höjdpunkt
	Trappa
	Flaggstång

PLANILLUSTRATION SKALA 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och uformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B1 H1 K N Personaltvåningar, handel (högst 250 kvm säljarea) kontor, friluftsområde
- K N Kontor, friluftsområde
- N Friluftsområde

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamt anläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats får anläggas
- skog Befintlig skogsmark skall bevaras. Enkel gångstig får uppträas. Parkering ej tillåten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- I II Högsta antal våningar
- V1 Vind får ej inredas
- f1 Fasadmaterial skall vara av trä
- f2 Den ursprungliga gårdsgruppen skall ha en enhetlig tidstypisk färgsättning, t ex ljusgrå kultur, alternativt blekgult
- f3 Fasadkulörer skall vara diskreta och inte överskugga den befintliga byggnadsgruppen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

BESLUTSDATUM

Anfagen: 2008-09-30 § 169
Av: Samhällsbyggnadsnämnden
Beslutet har vunnit laga kraft:
2008-09-30 § 169

Detaljplan för
SUNDHOLMENS FRILUFTSOMRÅDE
Haparanda 8:25
Hotell, Friluftsområde, SPA

Haparanda kommun, Norrbottens län
Upprättad 2008-06-30, reviderad 2008-09-29
MAF Arkitektkontor AB
Luleå

Planförfattare: Annelie Vesterlund
samhällsplanerare
Kenneth Söderlund
stadsarkitekt

