

Antagandehandling

BD061076  
2006-09

**Ändring av  
DETALJPLAN** för  
Marielund  
Kv. Nävern, Saven m.fl.  
Haparanda kommun.

Tillägg till  
**PLANBESKRIVNING**

**Handlingar**

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Plankarta utgörande karts-kiss med tillägg till Planbestämmelser.
- Tillägg till Planbeskrivning
- Tillägg till Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

**Bakgrund**

För det nuvarande kvarteret Nävern, fastigheten Nävern 1, samt fastigheterna Barken 1 och Kronan 1 gäller detaljplan från 1992, akt 25-P92/92. Planen medger bebyggelse för permanentbostäder i ett (1) plan samt grupp-bostäder i ett (1) plan. Det senare avser fastigheterna Barken 1 och Kronan 1. Permanentbostäderna skall vara friliggande och ha sadeltak. För permanentbostäderna finns ingen storleksbegränsning. Grupp-bostäderna har en största bygnadsarea om 400 kvm.

Haparanda Kommun har sålt fastigheten Nävern 1 till Bostaden Västra Götaland AB. Den nya ägaren har för önskan och avsikt att bebygga området med fristående två (2) vånings permanentbostäder. Vidare önskar man få möjlighet att sammanbygga garage/förråd över blivande fastighetsgräns.

Åtgärden är inte förenlig med gällande detaljplan varför en ändring av detaljplanen måste prövas.

Planändringen har initierats av Haparanda kommun, Samhällsbyggnadsnämnden.

**Syfte**

Ändringen av detaljplanen från 1992 syftar till att möjliggöra bebyggelse i två (2) våningsplan samt att kunna sammanbygga uthus mellan blivande fastigheter. Ändringen avser således endast ändring och komplettering av planbestämmelse.

**Läge och omfattning**

Planområdet är beläget i Marielund med adress Akkjavägen.

Aktuell planändring omfattar hela planområdet enligt akt 25-P92/92, Marielund Kv. Nävern, Saven m.fl.

Berörda fastigheter är Nävern 1, Barken 1, Kronan 1 och del av Marielund 1:1.

**Markägarförhållanden**

Haparanda kommun är lagfaren ägare till samtliga fastigheter.

Bostaden Västra Götaland AB har genom köpekontrakt och köpebrev, våren 2006, förvärvat fastigheten Nävern 1.

**Detaljplaneändringen**

Detaljplaneändringen består i att bestämmelsen om högsta våningsantal ändras från ett (1) till två (2) våningar inom hela planområdet. Inom kvaretret Nävern införs en storleksbegränsning innebärande att bostadsbyggnad får uppföras till en maximal byggnadsarea om 100 kvm /tomt och förråd/uthus till maximalt 35 kvm byggnadsarea/tomt.

Inom kvarteret Nävern införs ett tillägg som innebär att garage/förråd får sammanbyggas över fastighetsgräns, p2.

Övriga planbestämmelser i akt 25-P92/92 gäller oförändrade.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförande tiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

**Medverkande tjänstemän, myndigheter.**

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Haparandakontoret, i samråd med markägare, Samhällsbyggnadsnämnden och Haparanda kommun,

Upprättad i september 2006

I tjänsten



Agneta Lomakka  
planförfattare