

DETALJPLAN FÖR DEL AV MJÄRDEN 2

Handelsområde

Haparanda kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande. Planhandlingar upprättas under våren 2006 och samråd beräknas äga rum under samma vår. Utställningen planeras genomföras under senvåren 2006 och planen beräknas vinna laga kraft innan hösten 2006.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till tio år.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen är i sin helhet belägen inom fastigheten Mjärden 2 som ägs av Handelsplats Haparanda AB, c/o IKANO fastighets AB.

I den mån fler än en fastighet kommer att bildas och det framstår som fördelaktigt att anordna gemensamma parkeringsplatser, körvägar etc. kan detta lämpligen regleras mellan fastigheterna genom inrättandet av gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen.

Den tekniska anläggningen på baksidan av IKEA och IKANO kräver fastighetsförrättning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetet ombesörjs av fastighetsägaren och denna är också ansvarig för planens genomförande.

Kostnader för infrastruktur och byggnader belastar exploitören.

Kostnader för fastighetsbildningsåtgärder och anläggningsåtgärder betalas normalt av köpare/exploatör av område för vilken fastighetsbildning skall ske.

Kostnader för tillskapande av servitutsrättigheter bestrids normalt av den part som erhåller rättigheten.

Gällande transformatorstationen så är Vattenfall ansvarig för genomförandet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Arbetet med planhandlingarna har utförts av MAF Arkitektkontor AB på uppdrag av Haparanda kommun. Planhandlingarna har upprättats tillsammans med IKANO fastighets AB, Vattenfall, Haparandas Stadsarkitekt, Kenneth Söderlund, samt personal vid Samhällsbyggnadskontoret Haparanda kommun, Planeringschef Göran Wigren och 1:e Byggnadsinspektör Eskil Kitti, samt lantmäterimyndigheten i Haparanda.

MAF Arkitektkontor AB, Luleå
Upprättad april 2006, reviderad maj 2006

Planförfattare:



AnneLie Vesterlund
Samhällsplanerare



Kenneth Söderlund
Stadsarkitekt