

Genomförandebeskrivning

Detaljplan för
Del av Kv. Maskinisten
Haparanda kommun
Norrbottens län.

Upprättad av
Arkitekthuset Monarken

DETALJPLAN FÖR
Del av Kv. Maskinisten
Bostäder
Haparanda kommun
Norrbottens län

Upprättat 2006-12-08 av Arkitekthuset Monarken
Reviderad 2007-02-08

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplan för del av Kv. Maskinisten.

Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar m.m. regleras således genom respektive speciallag.

Genomförandebeskrivningen är inte juridisk bindande.

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1. Tidplan

Genomförandet av detaljplanen kan påbörjas när planen vunnit laga kraft.

Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande enligt 5 kap PBL.

Normalt planförfarande innebär att planen skickas ut på remiss, efter remissen sammanfattas inkomna synpunkter i en "Samrådsredogörelse", som skall ingå i utställningshandlingen.

Därefter ställs detaljplanehandlingen ut i fyra veckor.

Synpunkter under remisstiden som inte blivit tillgodosedda följer med under utställningstiden.

1.2. Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

1.3. Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

1.3.1. Kvartersmark

Fastighetsägaren/exploatören ansvarar för anläggande eller upprustning av samtliga anläggningar och bebyggelse på kvartersmark. Exploatören tar även på sig kostnaderna för upprättande av skyddszon mellan Maskinisten 1,2,3 och 4 och 5. Detta i form av plank eller planteringar.

1.3.2. Vatten

Haparanda kommun är huvudman för VA.

2. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

2.1. Ägoförhållanden

Kv. Maskinisten 1, 2 och 3 ägs av HSB.

2.2. Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m.m.

Detaljplanen innebär inga förändringar i fastighetsbilden inom planområdet.

3. TEKNISKA FRÅGOR

3.1. Tekniska utredningar

Geoteknisk undersökning har utförts för planområdet. Denna gjordes i december 1991. Då det är en annan planerad bebyggelse i den nya detaljplanen kan det innebära att exploatören måste vidta vidare undersökningar.

Undersökningen visade följande:

Jordarterna inom planområdet tillhör tjälfarlighetsgrupp III dvs. mycket tjälfarlig jord. Grundvattennivån ligger 1,0- 1,5 m under markytan.

4. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande tjänsteman från Haparanda kommun är Göran Wigren

Piteå december 2006

Reviderad februari 2007

Arkitekthuset Monarken

Gunnar Grönlund
Arkitekt SAR/MSA

Maria Åberg
Samhällsplanerare