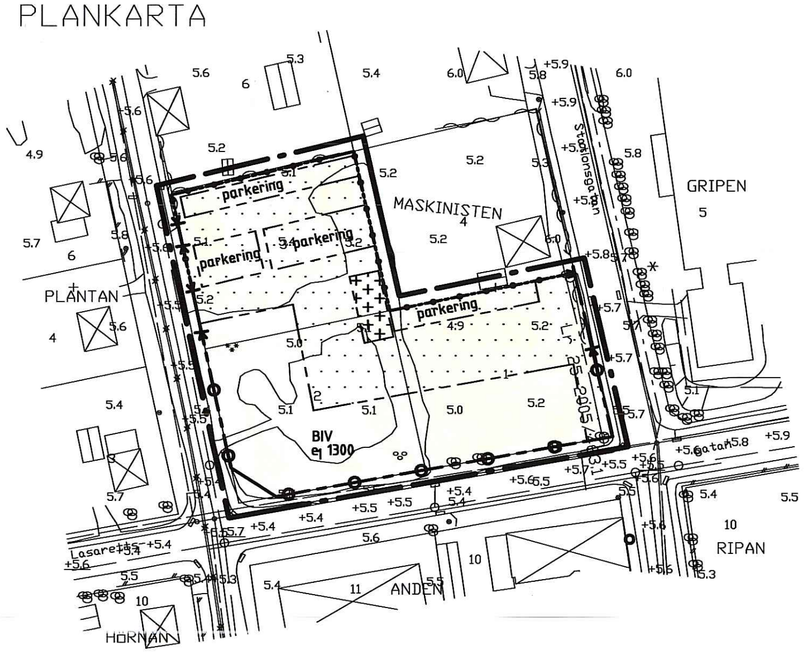
PLANKARTA



X=7304950
Y=1572050

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
1	Fastighetsbeteckning
MASKINISTEN	Kvarters- eller traktnamn
	Gränspunkt
	Bostadshus
	Uthus
	Rännstensbrunn
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Dagvattenbrunn
	Spillvattenledning
	Spillvattenbrunn
	Belysningsstolpe
	Väg
	Gångbana
	Staket
	Häck
	Dike
+5.5	Fastställd höjd
Stationsgatan	Gatunamn
	Slänt
	Lövträd
	Barrträd
	Lövskog
	Barrskog
	Ägoslag
4.9 , +5.5	Höjdpunkt fottogrammetriskt
	Bredbandskabel
	Fjärrvärme kulvert
Lr 25-F2005/463.1	Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Plangräns belägen 3 meter utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största byggnadsarea ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas
	Staket ska finnas
parkering	parkeringplats ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

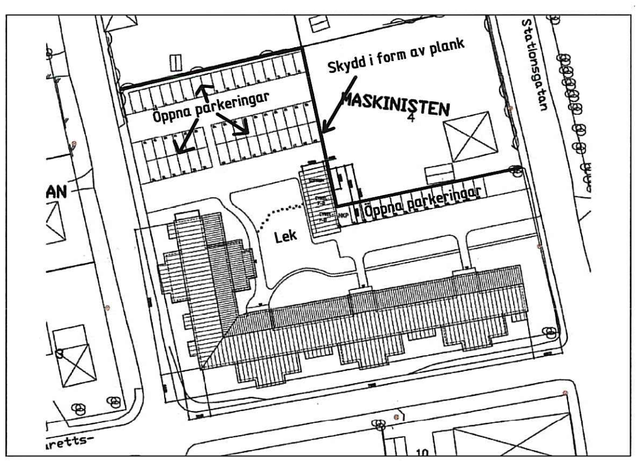
IV	Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Planens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR
Grundkartan har levererats digitalt från Lantmäteriet i Haparanda

ILLUSTRATION



TILL PLANEN HÖR

Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	
Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse	Utlåtande efter utställning

DETALJPLAN MED BESTÄMMELSER

Del av Kv. Maskinisten Bostäder

Haparanda kommun, Norrbottens län

Upprättad 2006-12-08 av Arkitekthuset Monarken
REVIDERAD 2007-02-08

Beslutsdatum	Instans

Gunnar Grönlund
Arkitekt SAR/MSA

Maria Åberg
Samhällsplanerare

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

134