

DETALJPLAN DEL AV MASKINISTEN

Haparanda kommun
Norrbottens län

UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE, PBL 5:27

PLANEN I KORTHET

Planområdet är beläget i centrala Haparanda centralort. Området omfattar del av Maskinisten. Området begränsas i öst mot Maskinisten 4, i väst mot Repslagaregatan i norr mot Maskinisten 6 och 4 och i söder mot Lasarettsgatan. Områdets storlek är ca 0,5 hektar. Planens syfte är att ändra gällande detaljplan då förutsättningarna för att bebygga området har förändrats. Den tidigare detaljplanen tillåter endast 3 våningar. Exploatören har intresse av att bygga flerfamiljshus i fyra våningar och som vinkelhus.

HUR PLANARBETET BEDRIVITS

Planarbetet har utförts av Planarkitekt Monarken i samråd med tjänstemän vid Samhällsbyggnadskontoret på Haparanda kommun.

PLANFÖRFARANDE

Planen handläggs med normalt planförfarande. Den fördjupade översiktsplanen för centralorten utgör program.

MILJÖPÅVERKAN

Kommunen har gjort bedömningen att planen ej har betydande miljöpåverkan.

STRANDSKYDD

Utökat strandskydd berörs ej, normalt strandskydd berörs ej.

LANDSKAPSBILDSSKYDD

Landskapsbildsskydd berörs ej.

SAMRÅDET, PBL 5:20

Samråd utfördes 2006-10-31 till 2006-11-28. Samråd har skett skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Samrådet har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits utställd på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se

Inkomna samrådsyttranden

Under samrådstiden inkom 4 samrådsyttranden.

Samrådets ställningstagande enligt PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under samrådet

Inga.

UTSTÄLLNINGEN PBL 5:27

Utställning av planförslaget har utförts 2006-12-19 – 2007-01-31. Utställning har skett skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende

Utställningen kungjordes i ortstidningarna NK, NSD och HB. Handlingarna har funnits utställda på Stadshuset och på kommunens hemsida på internet, www.haparanda.se.

HANDLINGAR FÖR UTSTÄLLNINGEN

För utställningen har upprättats planbeskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta, illustration, grundkarta och fastighetsförteckning vid Lantmäteriet enligt 5:19 PBL och 5:21 PBL.

INKOMNA UTSTÄLLNINGSYTTRANDE

Under utställningstiden inkom 3 yttranden, Länsstyrelsen har yttrat sig under samrådet.

Y1. Banverket, Norra Banregionen

Banverket har inga synpunkter på detaljplanen.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av detaljplanen.

Y2. Räddningstjänstförbundet Östra Norrbotten

Räddningstjänsten har inget att invända i frågan om man följer gällande byggregler, lagar, förordningar, föreskrifter m.m.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av detaljplanen.

Y3. Fastighetsägare, Maskinisten 4

Ägaren till Maskinisten 4 anför att det behövs uppföras staket mellan planerat hus och min fastighet i söder och väster. Staket måste vara inne på HSB:s fastighet. Om inte staket uppförs är jag orolig att min tomt används som genväg för de boende i det hus som planeras.

Kommentar: Plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning kompletteras med uppgift om att staket skall uppföras på Maskinisten 1,2,3. Staket skall därvid uppföras mellan Maskinisten 1,2,3 och Maskinisten 4 samt Maskinisten 6. Staket skall också uppföras mot Repslagargatan för att tydliggöra gaturummet.

UTSTÄLLNINGENS STÄLLNINGSTAGANDE ENLIGT PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under utställningen

Inga.

Förändringar i planhandlingarna inför antagandet p.g.a. inkomna yttranden

Plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning kompletteras med uppgift om att staket skall uppföras på Maskinisten 1,2,3. Staketet skall därvid uppföras mellan Maskinisten 1,2,3 och Maskinisten 4 samt Maskinisten 6. Staket skall också uppföras mot Repslagargatan för att tydliggöra gaturummet

FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL

UNDERRÄTTELSE OM UTSTÄLLNINGSGENOMGÅENDET, PBL 5:27

Utlåtandet sänds i brev till Länsstyrelsen och därutöver till de sakägare som yttrat sig och ej fått sina synpunkter tillgodosedda under planprocessen.

ANTAGANDE AV DETALJPLANEN, PBL 5:29

Planen beräknas klar för antagande av Samhällsbyggnadsnämnden under vintern 2007.

LAGA KRAFT, PBL 5:31

När beslutet om att anta planen vunnit laga kraft sänds planhandlingarna med laga kraft datum till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Upprättad 2007-02-01, Samhällsbyggnadsnämnden

Haparanda kommun


Göran Wigren / Planeringschef