

Genomförandebeskrivning

Detaljplan för
Rian 17
Haparanda kommun
Norrbottens län.

Upprättad av
Arkitekthuset Monarken

DETALJPLAN FÖR

Rian 17

Haparanda kommun

Norrbottens län

Upprättat 2007-02-20 av Arkitekthuset Monarken

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av om- och nybyggnation av bostadshus inom fastigheten Rian 17.

Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar m.m. regleras således genom respektive speciallag.

Genomförandebeskrivningen är inte juridisk bindande.

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1. Tidplan

Genomförandet av detaljplanen kan påbörjas när planen vunnit laga kraft.

Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande enligt 5 kap PBL.

Normalt planförfarande innebär att planen skickas ut på remiss, efter remissen sammanfattas inkomna synpunkter i en "Samrådsredogörelse", som skall ingå i utställningshandlingen.

Därefter ställs detaljplanehandlingen ut i fyra veckor.

Synpunkter under remisstiden som inte blivit tillgodosedda följer med under utställningstiden.

1.2. Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

1.3. Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

1.3.1. Kvartersmark

Fastighetsägaren/exploatören ansvarar för anläggande eller upprustning av samtliga anläggningar och bebyggelse på kvartersmark.

1.3.2. Vatten

Haparanda kommun är huvudman för VA.

1.3.3. Värme

Vattenfall är huvudman för fjärrvärmens.

2. FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

2.1. Ägoförhållanden

Rian 17 ägs av FS bostäder.

2.2. Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m.m.

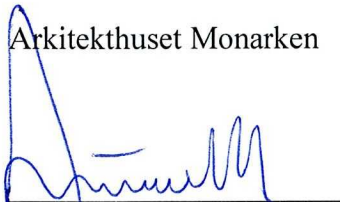
I områdets nordöstra del är det gjort en hörnavskärning för att säkerställa sikten i korsningen. Denna hörnavskärning är allmän platsmark vilket kommunen är huvudman för. Detta innebär att del av fastigheten Rian 17 överförs till Haparanda 29:31 genom fastighetsreglering.

3. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande tjänsteman från Haparanda kommun är Göran Wigren

Piteå februari 2007

Arkitekthuset Monarken



Gunnar Grönlund
Arkitekt SAR/MSA



Maria Åberg
Samhällsplanerare