

Utställningshandling

Detaljplan för

Södra Industriområdet

Haparanda 29:32 med flera fastigheter inom

Kvarteren Förrådet och Lagret

Haparanda kommun

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Samråd beräknas ske under december 2006 och januari 2007. Utställning beräknas ske under våren 2007. Planen skall därefter godkännas och antas av Samhällsbyggnadsnämnden under våren/sommaren 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 10 år efter att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Haparanda kommun är huvudman för planen. Kommunen är ansvarig för utbyggnad och skötsel av huvudgata, lokalgata och naturmark. Kommunen skall ansvara för vatten och avloppsanslutningar fram till tomtgräns.

Vattenfall ansvarar för el-anslutning till området och Haparanda fjärrvärmeverk för fjärrvärmenätet.

Fastighetsrättsliga frågor

Stora delar av planområdet är i kommunal ägo. Fastighetsindelningen följer dock inte markanvändningen enligt nu gällande planer.

Mark som i planen avsatts såsom naturområde utgör allmän platsmark. Denna mark får kommunen rätt att lösa med stöd av 6 kap 17 § PBL liksom markägaren kan begära inlösen av samma mark med stöd av 14 kap 1 § PBL.

Detta gäller fastigheterna Haparanda 26:5, 26:6 och 26:7 som genom fastighetsreglering föreslås avstå mark till kommunens "gatufastighet", Haparanda 29:32. Infarterna till dels Brandstationen via Företagsvägen och till tankanläggning inom Haparanda 26:7 via Köpmansgatan löses genom att servitut tillskapas till förmån för respektive fastighet. Ny utfart till Företagsvägen öster om Brandstationen liksom de inre delarna av kvarteret Förrådet underlättar etablering och

möjliggör flexiblare nyttjande av det relativt djupa kvarteret Förrådet. Inom kvartersmarken nybildas och ombildas fastigheter i den omfattning som verksamheter kräver. Detta sker genom avstyckning och fastighetsreglering och regleras i fastighetsbildningslagen. Förrättningar initieras normalt av kommunen såsom säljare av mark.

Fastigheterna föreslås i och med planens genomförande registreras om till kvarterstraktnamn, Förrådet och Lagret. Dessa kvartersnamn finns redan etablerade inom angränsande befintliga detaljplaner.

Ledningshavares behov av markåtkomst löses genom upplåtelse av ledningsrätt enligt ledningsrättslagen.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Haparanda kommun ansvarar upprättande av detaljplanen.

Haparanda kommun avser att efterhand överlåta och försälja de markområden som erfordras till respektive verksamhetsutövare.

Huvudgata, lokalgator och grönområden inom planen har kommunen, såsom huvudman, ansvar för att anlägga och sköta.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Kommunalt vatten och avloppsnät finns framdraget inom området. Verksamheter ansluts till nätet och erlägger ersättning enligt, vid tiden för anslutningen, gällande kommunal taxa.

Fjärrvärmeanslutning ombesörjs av Haparanda Värmeverk AB och elförsörjning av Vattenfall AB.

Medverkande tjänsteman

Genomförande beskrivningen har upprättats av planförfattaren.

Haparanda den 15 februari 2007



Agneta Lomakka
planförfattare