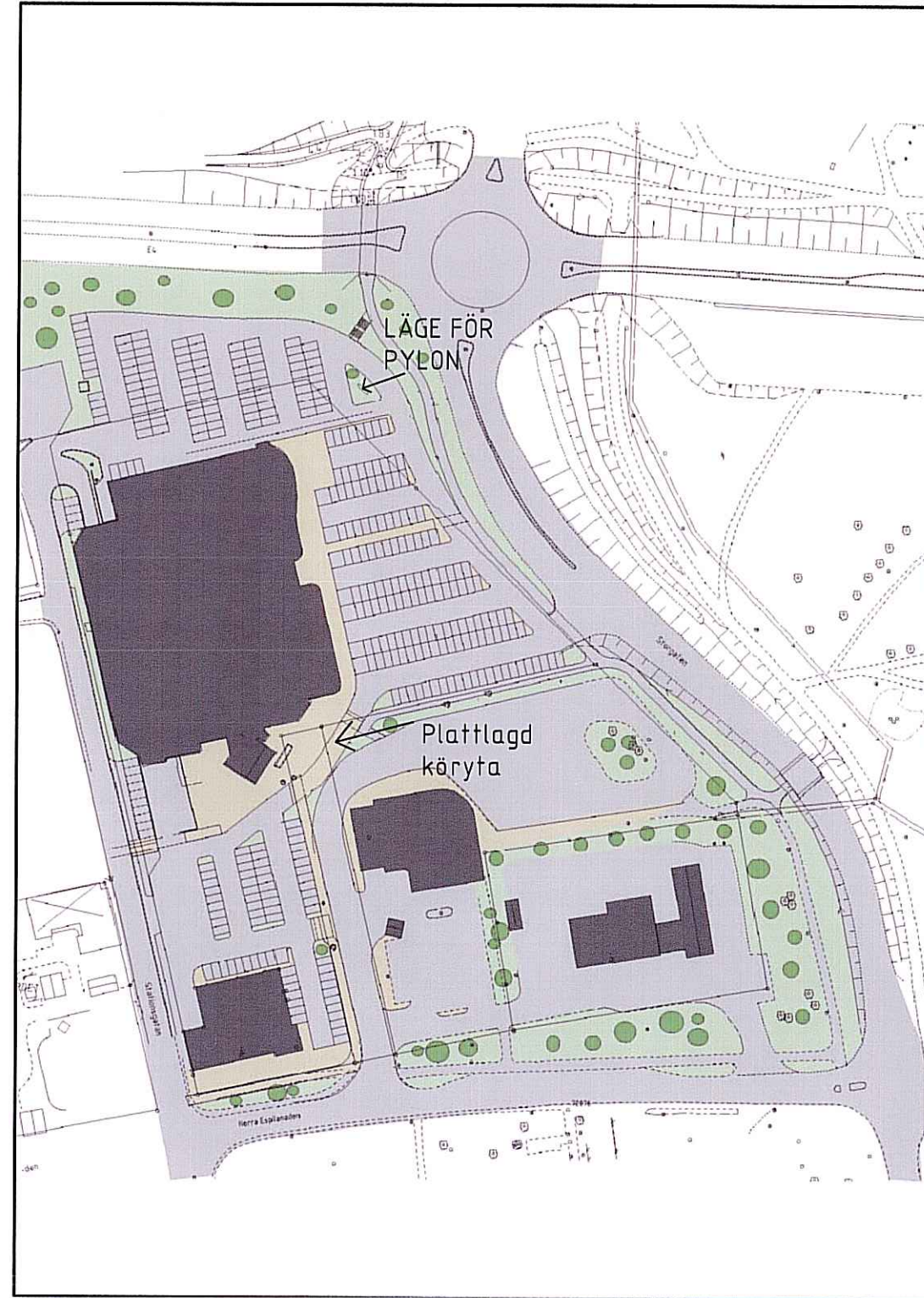
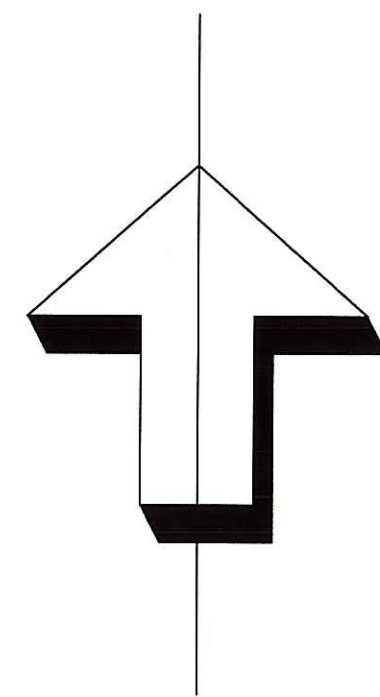
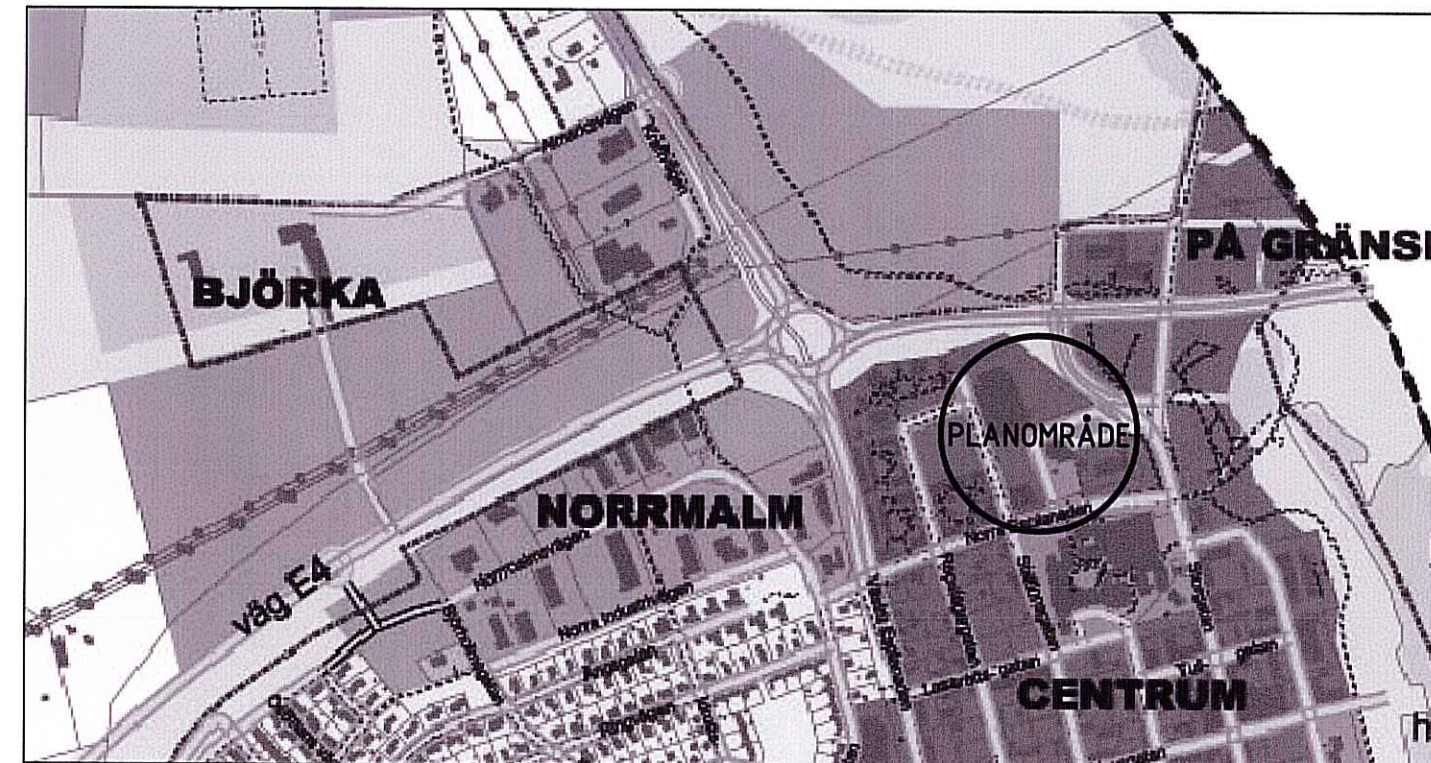


ILLUSTRATION SKALA 1:2000



LOKALISERINGSBILD



ARKITEKTHUSET
Monarken
Storgatan 42 • Box 198, SE-971 06 Luleå, Sweden
Tel +46 920-398 00 • Fax +46 920-398 29
arkitekthuset@monarken.se
www.monarken.se

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Allmänna platser

- GCM-VÄG** Gång-, cykel- och mopedväg
- Kvartermark**
 - E₁** Pumpstation
 - H** Handel
 - T₁** Bussterminal
 - T₂** Trafik
 - G** Bilservice

UTFORMNING

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelväg
- tunnel Gång- och cykeltunnel
- parkering Parkeringsplatser ska finnas
- taxi Parkeringsplats för taxi
- angöring Angöringsplats
- UTNYTTJANDEGRAD
 - e₁000 Största bruttoarea i kvm ovan mark
 - e₂00 Största byggnadsarea, dock max 50 kvm/byggnad och en byggnadshöjd på max 2,8 m
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 - Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med kundvagnsgarage
 - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Högsta byggnadshöjd
- || Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Leidningsrätt
- Genomsnittsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Kvarter- eller traktann
- Gränspunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Dagvattenbrunn
- Spillvattenledning
- Betygsningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Staket
- Dike
- Strand
- Strömriktning
- Fastställd höjd
- Gatunamn
- Slänt
- Lövträd
- Barrträd
- Höjdpunkt Fotogrammetriskt
- Höjdkurva 1.0m ekvidistans
- Bredbandskabel
- Fjärrvärmekulvert

HAPARANDA
Konsumenten 1-4
(Kv.Konsumenten)

HAPARANDA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Grundkartan upprättad 2006-10-23
Lantmätarmyndigheten i Haparanda

Leif Kenttä
Ingenjör

Fastighetsredovisningen avser
förhållandena 2006-10-23

Underjordiska el- och teleledningar redovisas ej.
Koordinatsystem i plan: RT 90 5 GDN 0 0i-15
Koordinatsystem i höjd: RH 1900
Måtklass: III

Till planen hör			
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Illustrationskarta	
Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse	Utlåtande efter utställning	
DETALJPLAN MED BESTÄMMELSER		LAGA KRAFT	
KV.KONSUMENTEN		Beslutsdatum	Instans
Haparanda kommun, Norrbottens län		Antagande	
Upprättad av Arkitekthuset Monarken 2007-08-27		2007-10-17	SBN
reviderad 2007-10-12		Laga kraft	
		2007-11-20	SBN
Gunnar Grönlund Arkitekt SAR/MISA		Marla Åberg Samhällsplanerare	
Skala 1:1000		100 m	
0 10 20 30 40 50			

17.10.07: 133
JK