

DETALJPLAN FÖR ÄLVAN 8 OCH DUVAN 5 M. FL.

Bostäder

Haparanda kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande. Planhandlingar upprättas under sommaren/hösten 2007 och samråd beräknas äga rum hösten 2007. Utställningen planeras genomföras under våren 2008 och planen beräknas vinna laga kraft innan sommaren 2008.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till tio år.

Huvudman

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning förutsätts vid detaljplanens genomförande. De två berörda fastigheterna, Älvan 8 och Duvan 5 utökas något på bekostnad av att Sundellsgatans och Fabriksgatans bredder minskas. Transformatorstationen i södra delarna av planområdet är fastighetsreglerad men kan utökas mot Fabriksgatan.

Allmän platsmark består av lokalgatorna Sundellsgatan och Fabriksgatan. Kommunen äger och är huvudman för de allmänna platserna och därmed ansvarig för anläggande och framtida skötsel av dessa.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetet bekostas av Haparanda kommun och kommunen är också ansvarig för planens genomförande. Kostnaderna för fastighetsbildningsåtgärder regleras normalt genom avtal i samband med marköverlåtelse vilket vanligen innebär att köparen betalar förrätningskostnader. Kostnader för inrättande av ledningsrätt betalas normalt av ledningsägare.

Övrig ekonomi

Övriga ekonomiska frågor löses när lämplig exploatör är intresserad av att köpa mark att bygga på inom planområdet. Parterna ingår då ett avtal som reglerar hur kommunens samt exploatörens kostnader skall regleras mellan dem.

Överenskommelse gällande utförligare marksanering på Älvan 8 måste träffas mellan kommunen och exploatören och utföres lämpligen genom uppförande av avtal. Omhändertagandet av förorenade massor vid marksaneringen skall ske enligt gällande miljöregler och omhändertas av godkänd anläggning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Arbetet med planhandlingarna har utförts av MAF Arkitektkontor AB på uppdrag av Haparanda kommun. Planhandlingarna har upprättats tillsammans med Haparandas Stadsarkitekt, Kenneth Söderlund, samt personal vid Samhällsbyggnadskontoret Haparanda kommun och Planeringschef Göran Wigren, Haparanda stad.

MAF Arkitektkontor AB, Luleå

Upprättad oktober 2007, reviderad februari 2008



Planförfattare:

AnneLie Vesterlund
Samhällsplanerare



Kenneth Söderlund
Arkitekt