

DETALJPLAN FÖR DEL AV HAPARANDA 29:31 och kv Håven PÅ GRÄNSEN

Bussterminal, Handelsområde, Parkering
Haparanda kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Organisatoriska frågor	2
<i>Tidplan</i>	<i>2</i>
<i>Genomförandetid</i>	<i>2</i>
Fastighetsrättsliga frågor	2
<i>Fastighetsbildning.....</i>	<i>2</i>
Ekonomiska frågor	3
<i>Planekonomi</i>	<i>3</i>
Medverkande tjänstemän	3

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande med planprogram och miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning.

Samråd kring planprogram har hållits under februari 2008.

Samråd för detaljplanen sker under mars-april 2008 och utställning beräknas ske under våren 2008. Planen behandlas för antagande av Samhällsbyggnadsnämnden under vår en 2008 och beräknas vinna laga kraft till sommaren 2008.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till tio år.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen är till största del belägen inom fastigheten Haparanda 29:31 vilken ägs av Haparanda stad. Kv Håven är i privat ägo. Området som utgör del av Haparanda 29:31 och kommer att benämnas Kvarteret Stören omfattar ca 1,6 ha kvartersmark för parkering och resecentra.

Det fastighetsrättsliga genomförandet av planen kan innebära att flera fastigheter för ändamålen bildas.

Sannolikt kommer dock två fastigheter att vara aktuella för det tillkommande kvarteret Stören. Illustrationen visar lämplig fastighetsindelning i två fastigheter inom planområdet. Motivet för att dela upp fastigheten i två mindre kan t ex vara fördelaktigt vid byggnationen av området då resecentrat kan ägas separat från parkeringsanläggningen. Fastighetsbildningen sker genom avstyckning från Haparanda 29:31.

I den mån fler än en fastighet kommer att bildas och det framstår som fördelaktigt att anordna gemensamma parkeringsplatser, körvägar etc. kan detta lämpligen regleras mellan fastigheterna genom inrättandet av gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen.

Inom kvartersmarken i planen har utlagts områden som skall vara tillgängliga underjordiska ledningar (u). Rätten att nedlägga och bibehålla underjordiska ledningar säkerställs genom upplåtelse av ledningsrätt till förmån för ledningsägare.

I planen har mark för gång- och cykelväg samt vandringsled utlagts. Dessa är belägna inom mark avsatt som allmän plats som staden äger. Någon särskild fastighetsrättslig genomförandeåtgärd är då inte erforderlig.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetet ombesörjs av Haparanda kommun och kommunen är också ansvarig för planens genomförande.

Kostnader för infrastruktur och byggnader belastar exploitören.

Kostnader för fastighetsbildningsåtgärder och anläggningsåtgärder betalas normalt av köpare/exploatör av område för vilken fastighetsbildning skall ske. Frågan är dock närmast en avtalsfråga mellan Haparanda stad och förvärvare.

Kostnader för tillskapande av servitutsrättigheter och ledningsrätt bestrids normalt av den part som erhåller rättigheten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av Haparandas Stadsarkitekt, Kenneth Söderlund, AnneLie Vesterlund, MAF Arkitektkontor AB, samt Göran Wigren vid Samhällsbyggnadskontoret och Agneta Lomakka, lantmäterimyndigheten i Haparanda på uppdrag av Haparanda kommun.

Upprättad mars 2008, reviderad maj 2008

Planförfattare:



AnneLie Vesterlund
Samhällsplanerare



Kenneth Söderlund
Stadsarkitekt