



Haparanda
 Del av Haparanda 29:31 m.fl.
 HAPARANDA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Grundkartan upprättad 2008-01-28
 Grundkartan upprättad fotogrammetriskt
 kompletterad med terresta mätningar
 Lantmätarimyndigheten i Haparanda

Leif Kenttä
 Ingenjör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2008-01-28
 Underjordiska el- och teleledningar
 redovisas ej.
 Koordinatsystem i plan: RT 90 5 GON O 0:-15
 Koordinatsystem i höjd:
 Mätclass: III

TECKENFÖRKLARING

	Riksgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Kvartersnamn
	Traktnamn
	Övrig byggnad
	Rännstensbrunn
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Dagvattenbrunn
	Spillvattenledning
	Spillvattenbrunn
	Avstängning vatten
	Transformator
	Belysningsstolpe
	Väg
	Trafikdelare
	Gångbana
	Stödmur
	Dike
	Strand
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Slänt
	Lövträd
	Lövskog
	Ägoslag
	Höjkurva 1,0m ekvidistans
	Höjdpunkt
	Ledningsrätt



STORGATAN 24, 972 32 LULEÅ
 TEL. 0920-24 77 77, FAX 0920-140 81
 mail: info@maf.se

Uppdragsnr: 08031



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- Resecentrum
- H Handel
- H K Handel, kontor

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc Gång- och cykelväg
- stig Stig för gång- och cykel

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnader t ex väntkurer, skrämtak o dyl. Placering får endast ske så att siktproblem för bil- och busstrafik inte uppkommer.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Z₁ Marken skall vara tillgänglig för körtrafik till teknisk anläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får inte anordnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap
 Kommunen är huvudman för allmän plats.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Risicanalys gällande farligt gods och butler finns upprättad. Risicanalysens förestagna åtgärder kommer särskilt att beaktas vid bygglovansökan för kv Häven.

UPPLYSNINGAR

TILL detaljplanen hör:
 - Plankarta med bestämmelser och illustration
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta

BESLUTSDATUM

Anlagen: 2008-07-02 § 147
 Av: Samhällsbyggnadsnämnden
 Beslutet har vunnit laga kraft:
 2008-07-30



Detaljplan för
del av Haparanda 29:31 och kv Häven
 PÅ GRÄNSEN
 Bussterminal, Handelsområde, Parkering

Haparanda kommun, Norrbottens län
 Upprättad mars 2008, reviderad maj 2008
 MAF Arkitektkontor AB
 Luleå

Planförfattare: *Annelie Vesterlund* samhällsplanerare
 Kenneth Söderlund stadsarkitekt