

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Pumpstation samt återvinningsstation
- E2 Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 kvm per fastighet. För komplementbyggnad begränsas byggnadsarean till 50 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd är 8 meter. Takvinkel skall vara mellan 18-45 grader. Huvudbyggnad skall ha sadeltak. Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomträs där inte annat anges.

STÖRNINGSKYDD

Alla nybyggnation av huvudbyggnad skall förses med fasad med lägst 39 dBA ljudisolering.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad fastighetsgräns

TECKENFÖRKLARING

— — — — —	Traktgräns
— — — — —	Fastighetsgräns
— — — — —	Fastighetsbeteckning
⊠ ⊠ ⊠	Bostadshus
□ □ □	Uthus
— — — — —	Övrig byggnad
— — — — —	Vattenledning
— — — — —	Dagvattenledning
○	Dagvattenbrunn
○ ⊗	Spillvattenledning
○ ⊗	Spillvattenbrunn
— — — — —	Avstängning vatten
*	Belysningsstolpe
— — — — —	Väg
— — — — —	Järnvägsspår
— — — — —	Gångbana
— — — — —	Stig
— — — — —	Staket
— — — — —	Stödmur
— — — — —	Dike
— — — — —	Strömrättning
— — — — —	Slänt
⊠	Lövskog
⊠	Barrskog
⊠	Åker
⊠	Äng
⊠	Kärr

HAPARANDA
Haparanda 29:31 m.fl.
Västra Närsta

HAPARANDA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN
Grundkorten upprättad 2009-06-15
Grundkorten upprättad fotogrammetriskt
kompletterad med terestra mätningar.
Lantmätarmyndigheten i Haparanda

Laif Kenttä
ingenjör

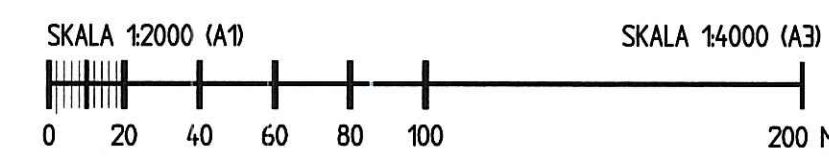
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2009-06-15
Underjordiska el- och teleledningar
redovisas ej.
Koordinatsystem i plan: RT 90 5 GON O 0: -15
Koordinatsystem i höjd: RH1900
Mätklass: III

UPPLYSNINGAR

Till detalplanen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

BESLUTSDATUM

Antagen: 2010-02-24 § 52
Av: Samhällsbyggnadsnämnden
Beslutet har vunnit laga kraft:
2010-03-31



DETALJPLAN FÖR BOSTADSOMRÅDE NÄRSTA VÄSTRA

Haparanda kommun, Norrbottens län
Upprättad september 2009, reviderad november 2009
MAF Arkitektkontor AB
Luleå

Planförfattare: *Annelie Granlång*
sammhällsplanerare
Kenneth Söderlund
stadsarkitekt