

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

<b>Plats och tid</b>	Sandskär, kl. 09:00 – 11:00
<b>Beslutande</b>	Pia Hulkoff (SJVP) Carin Kerttu, (C) Lars-Erik Wikberg (KD) Christina Lugnet (M) Ann-Christin Ollinen (S) Petri Myllymäki (S) Johannes Greiser (S) Elisabeth Liljebäck (C) ersätter Ingemar Harila (C) Barbro Bäckström ersätter Sven Kattilavaara(SJVP)
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Wigren, förvaltningschef Spyridon Xenos, miljöinspektör Kseniia Sergeeva, miljöinspektör Linnéa Haverinen, sekreterare
<b>Justering</b>	
Justerare	Christina Lugnet
Plats och tid	Digital justering, se sista sidan
Justerade paragrafer	§ 113 - 130
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Linnéa Haverinen
Ordförande	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Pia Hulkoff
Justerare	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Christina Lugnet

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda
Sammanträdesdatum	2022-09-06
Datum då anslaget sätts upp	2022-09-20
Datum då anslaget tas ned	2022-10-19
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Linnéa Haverinen

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Ärenden

- § 113 Sammanträdet öppnande.
- § 114 Anmälan om jäv.
- § 115 Val av justerare och godkännande av dagordningen.
- § 116 Ordförandens och förvaltningens rapport.
- § 117 Fastigheten Nikkala 20:14  
Ansökan om strandskyddsdispens.
- § 118 Fastigheten Haparanda 12:1  
Ansökan om strandskyddsdispens.
- § 119 Fastigheten Haparanda 29:16  
Ansökan om bygglov.
- § 120 Fastigheten Nikkala 7:5  
Information gällande ansökan om strandskyddsdispens.
- § 121 Fastigheten Prisma 1  
Svar på begäran om yttrande
- § 122 Detaljplan Campus, antagande
- § 123 Överföring av tillstånd Butik 114 AB
- § 124 Kvartalsrapport, kvartal 2
- § 125 Internkontrollplan halvår 1
- § 126 Delegationsbeslut
- § 127 Delgivningar
- § 128 Kurser och konferenser
- § 129 Justerare protokoll nästa sammanträde
- § 130 Avslut

---

--	--	--

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Sbn § 113

Ordförande förklarar sammanträdet öppnat och hälsar alla närvarande välkomna.

\_\_\_\_\_

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Sbn § 114

Anmälan av jäv.

**Beslut**

Ingen ledamot anmäler jäv.

---

---

	Justerare		
--	-----------	--	--

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Sbn § 115

Val av justerare och godkännande av dagordningen.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Christina Lugnet till justerande för dagens protokoll samt godkänna den föreslagna dagordningen.

\_\_\_\_\_

---

	Justerare		
--	-----------	--	--

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Sbn § 116

Ordförandes och förvaltningens rapport.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av muntlig information enligt följande:

Förvaltningschefen

- Fortsatt personalbrist på förvaltningen, fått hjälp med resurser från KLF för nämnd och protokoll
- Rekryteringar av byggnadsinspektör, administratör, förvaltningschef pågår.
- Tillsyn inom PBL behöver skärpas då problem med ovårdade fastigheter sprider sig till olägenhet för kringboende på flera håll
- Väylä har valt entreprenör för byggande av elektrifiering av järnvägen till Haparanda, anpassning av bron och byggande av perrong i Haparanda
- Ärendet med suveränitetsholmen Tanskinsaari med svenska fastigheter i Finland är under pågående utredning i Finland och Sverige
- Översiktsplanen har varit på granskning, nu utförs granskningsutlåtande och sedan behandlas planen för antagande i KF via SBN och KsAu/KS.
- En incident har inträffat under sommaren
- Outokumpu MBK

\_\_\_\_\_

---

	Justerare		
--	-----------	--	--

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Sbn § 117

Sbn 2021-557

Fastigheten Nikkala 20:14. Ansökan om strandskyddsdispens.

**Beslut**

Ärendet utgår.

---

	Justerare		
--	-----------	--	--



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Sbn § 118

Sbn 2022-513

Fastigheten Haparanda 12:1. Ansökan om strandskyddsdispens.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för muddring på fastigheten Haparanda 12:1.

**Motivering**

Strandskyddet, som är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c punkt 3 § miljöbalken beaktas om det område som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet ej kan tillgodoses utanför området, nämligen hamnen anses vara en anläggning som i detta fall måste för sin funktion ligga vid vattnet. Ön Hanhinkari ligger långt ifrån fastlandet och det är inte möjligt att nyttja området utan båtplats och därmed muddringen behövs för att kunna använda den befintliga båtplatsen.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Ansökan med tillhörande kompletteringar kom in till kommunen 01 augusti 2022 respektive 02, 08 samt 09 augusti 2022. Fastighetsägare ansöker om dispens från strandskydd för muddring på fastigheten Haparanda 12:1 som ägs av Haparanda kommun. Syftet med ansökan är att förbättra befintlig båtplats genom att lyfta sten som rasat från den befintliga piren. Kommunen som markägare medger anmälan om vattenverksamhet (2022-02-14 KS §34 och §35). Mängden muddermassor bedöms omfatta sammanlagt ca 50 m<sup>3</sup> enligt mejl daterat 2022-08-09. Enligt inkommande mejl med datum 2022-08-08 anger sökande att placeringen av muddermassor kommer att vara på sökandes egen fastighet, nämligen Hanhinkari 1:41 som ligger inom detaljplanerat område, i syfte att jämna ut egen gård.

Enligt Länsstyrelsens mejl (2022-09-05) omfattas den befintliga grävda hamnen som ligger öster om fastigheten Hanhinkari 1:41, av landskapsbildskyddsbestämmelserna, vilket innebär att sökande skall söka tillstånd från landskapsbildskyddet hos Länsstyrelsen. Vederbörande ärende avser därmed den befintliga hamn som ligger inom detaljplanelagt område och inte den hamn som står utanför detaljplanelagt område, således den som ligger öster om fastigheten Hanhinkari 1:41.

Enligt inkommande mejl med datum 2022-08-08 anger sökande att placeringen av muddermassor som härstammar befintlig grävd fåra **söder om fastigheten** har som uppskattad mängd 5-10m<sup>3</sup> och

---

Justerare		
-----------	--	--

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-06

därmed är det **endast** dem muddermassorna som kommer att placeras på sökandes fastighet Hanhinkari 1:41.

**Upplysning**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Länsstyrelsen skall inom tre veckor besluta om de skall överpröva detta beslut eller inte.

Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för muddring på fastigheten Haparanda 12:1.

**Förslag till motivering**

Strandskyddet, som är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c punkt 3 § miljöbalken beaktas om det område som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet ej kan tillgodoses utanför området, nämligen hamnen anses vara en anläggning som i detta fall måste för sin funktion ligga vid vattnet. Ön Hanhinkari ligger långt ifrån fastlandet och det är inte möjligt att nyttja området utan båtplats och därmed muddringen behövs för att kunna använda den befintliga båtplatsen.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Ansökan med tillhörande kompletteringar kom in till kommunen 01 augusti 2022 respektive 02, 08 samt 09 augusti 2022.

Fastighetsägare ansöker om dispens från strandskydd för muddring på fastigheten Haparanda 12:1 som ägs av Haparanda kommun.

Syftet med ansökan är att förbättra befintlig båtplats genom att lyfta sten som rasat från den befintliga piren. Kommunen som markägare medger anmälan om vattenverksamhet (2022-02-14 KS §34 och §35).

Mängden muddermassor bedöms omfatta sammanlagt ca 50 m<sup>3</sup> enligt mejl daterat 2022-08-09. Enligt inkommande mejl med datum 2022-08-08 anger sökande att placeringen av muddermassor kommer att

---

Justerare		
-----------	--	--

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

vara på sökandes egen fastighet, nämligen Hanhinkari 1:41 som ligger inom detaljplanerat område, i syfte att jämna ut egen gård.

Enligt Länsstyrelsens mejl (2022-09-05) omfattas den befintliga grävda hamnen som ligger öster om fastigheten Hanhinkari 1:41, av landskapsbildskyddsbestämmelserna, vilket innebär att sökande skall söka tillstånd från landskapsbildskyddet hos Länsstyrelsen. Vederbörande ärende avser därmed den befintliga hamn som ligger inom detaljplanelagt område och inte den hamn som står utanför detaljplanelagt område, således den som ligger öster om fastigheten Hanhinkari 1:41.

Enligt inkommande mejl med datum 2022-08-08 anger sökande att placeringen av muddermassor som härstammar befintlig grävd fåra **söder om fastigheten** har som uppskattad mängd 5-10m<sup>3</sup> och därmed är det **endast** dem muddermassorna som kommer att placeras på sökandes fastighet Hanhinkari 1:41.

**Upplysning**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Länsstyrelsen skall inom tre veckor besluta om de skall överpröva detta beslut eller inte.

Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan om strandskyddsdispens (inkom 2022-08-01)
- Markägaresmedgivande (2022-02-14 KS §34 och § 35) (inkom 2022-08-02)
- Komplettering (e-post) (inkom 2022-08-08 samt 2022-08-09)
- Situationsplan (inkom 2022-08-08 samt 2022-08-09)

**Bilagor**

- Ansökan 2021-10-25
- Situationsplan 2021-10-25

**Avgift**

Enligt MB taxa: 5 352 kr

Taxan är beslutad av Kommunfullmäktige 2021-12-13, § 139.

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-06

**Besvärshänvisning**

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

-Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.

-Namn och adress till den som överklagar.

-Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till [miljo-bygg@haparanda.se](mailto:miljo-bygg@haparanda.se) eller med post till:

Haparanda stad

Samhällsbyggnadsnämnden

953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Spyridon Xenos

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

**Beslutsexpediering**

Sökande

Länsstyrelsen

\_\_\_\_\_

---

	Justerare		
--	-----------	--	--

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-06

Sbn § 119

Sbn 2022-498

Fastigheten Haparanda 29:16. Ansökan om bygglov för utbyggnad.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov med en mindre avvikelse mot gällande detaljplanen för utbyggnad av Polaricafabriken på fastigheten Haparanda 29:16.
2. Kontrollansvarig och byggherre ska tillsammans ta fram en kontrollplan
3. Tekniskt samråd ska hållas
4. Åtgärden får inte påbörjas utan startbesked
5. Koordinater enligt koordinatsystem SWEREF 99 23 15 ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.

**Motivering**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverket som åtgärden avser avviker från detaljplanen och liknande avvikelser i området har godtagits tidigare vid en tidigare bygglovsprövning (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1 b). Markområdets lämplighet för bebyggelse behöver inte prövas i detaljplan när ett byggnadsverk kan prövas i samband med bygglov och användningen av byggnadsverket inte anses medföra en betydande miljöpåverkan (SFS 2010:900 4 kap. § p.3).

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för utbyggnad av Polaricafabriken (byggnadsarea 1556 kvm).

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område. Detaljplanen anger att marken är främst avsedd för industriändamål.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov med en mindre avvikelse mot gällande detaljplanen för utbyggnad av Polaricafabriken på fastigheten Haparanda 29:16.
2. Kontrollansvarig och byggherre ska tillsammans ta fram en kontrollplan
3. Tekniskt samråd ska hållas
4. Åtgärden får inte påbörjas utan startbesked
5. Koordinater enligt koordinatsystem SWEREF 99 23 15 ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.

**Förslag till motivering**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverket som åtgärden avser avviker från detaljplanen och liknande avvikelser i området har godtagits tidigare vid en tidigare bygglovsprövning (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1 b).

---

Justerare		
-----------	--	--

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Markområdets lämplighet för bebyggelse behöver inte prövas i detaljplan när ett byggnadsverk kan prövas i samband med bygglov och användningen av byggnadsverket inte anses medföra en betydande miljöpåverkan (SFS 2010:900 4 kap. § p.3).

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för utbyggnad av Polaricafabriken (byggnadsarea 1556 kvm).

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område. Detaljplanen anger att marken är främst avsedd för industriändamål.

**Ärendets beredning och samråd**

Sökande har inkommit med ansökan.

Grannehörande med berörda grannar har utförts.

**Upplysning**

Utsättning av ny byggnad skall ske av Metria eller annan med tillräcklig mätningsteknisk kompetens enligt PBL (SFS 2010:900) 10 kap § 26. Koordinaterna ska levereras enligt SWEREF 99 23 15 med angivet inmätningssläge (tak, husliv eller sockel), mätmetod samt mätmedelfel i plan.

Beslutet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom 2 år och avslutas inom 5 år efter att beslutet vunnit laga kraft (tre veckor efter att den sökande har erhållit beslutet).

**Beslutsunderlag**

- Ansökan inkom 2022-07-13
- (DP 63) Stadsplan del av KV Bojan, Lokföraren och Vinkeln med flera (antagen 1985-06-17), laga kraft 1985-11-25.

**Bilagor**

- Ansökan 2022-07-13
- Situationsplan 2022-07-13
- Ritningar 2022-07-13

**Avgift**

Enligt PBL taxa: 2 605 kr

**Besvärshänvisning**

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-06

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

-Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.

-Namn och adress till den som överklagar.

-Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till [miljo-bygg@haparanda.se](mailto:miljo-bygg@haparanda.se) eller med post till:

Haparanda stad

Samhällsbyggnadsnämnden

953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Behnam Hashemi Bani

Byggnadsinspektör

**Beslutsexpediering**

Sökande

Länsstyrelsen

\_\_\_\_\_

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Sbn § 120

Sbn 2022-131

Fastigheten Nikkala 7:5. Information gällande ansökan om strandskyddsdispens.

**Informationsbrev – Ansökan om Strandskyddsdispens – Nikkala 7:5**

Med anledning av Ert ärende om strandskyddsdispens som påbörjades år 2019 (Sbn-2019-366) och fortsättningsvis år 2022 (Sbn-2022-131), vill Samhällsbyggnadsförvaltningen förtydliga att handläggningen gällande omprövning hos Länsstyrelsen har avslutats med anledning av nedanstående:

- "För det fall att nämnden anser att åtgärden inte strider mot något av förbuden krävs givetvis ingen dispens från strandskyddet."  
(526-5598-2022)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Spyridon Xenos  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

**Beslutsexpediering**

Sökande

\_\_\_\_\_

---

Justerare



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Sbn § 121                      Sbn 2018-275

Fastigheten Prismat 1, Svar på begäran om yttrande.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden insänder bifogade upplysningar och yttrande till JO

Samt

Kompletterar med samhällsbyggnadsnämndens ställningstagande i övrigt:

Nämnden konstaterar att såväl muntliga som skriftliga grannmedgivanden väger tungt i liknande ärenden och det är viktigt att se över vilka medgivanden man ger som granne, muntligen och skriftligen. Det är en svår uppgift för en myndighet att i efterhand utreda vad som överenskommit.

Nämnden kommer å sin sida att förtydliga sina rutiner för hur liknande anmälningar följs upp och dokumenteras så att berörda fastighetsägare får en tydligare och snabbare handläggning utifrån nämndens och förvaltningens uppdrag enligt Plan- och bygglagen.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden insänder bifogade upplysningar och yttrande till JO

Samt

Kompletterar med samhällsbyggnadsnämndens ställningstagande i övrigt.

**Ärendebeskrivning med motivering**

Prismat 2 har sedan år 2018 påbörjat en (ej färdigställd) tillbyggnad av huvudbyggnad i riktning västerut med garage samt uppfört en ny vedbod (friggebod, 3,9\*3,2 = 13,3 m<sup>2</sup>) på fastighetens västra del.

Fastighetsägare till Prismat 1, Lagfart ½ ALJ har framfört klagomål mot dessa byggnader.

Ägaren till Prismat 2 har bestridit anmälan och anför att denne uppfört friggebod enligt överenskommelse med grannen.

---

	Justerare		
--	-----------	--	--

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

## **Utredning**

### ***Sakägarbegreppet enligt Plan och Bygglagen***

- Som sakägare avses lagfarna och taxerade ägare. Kommunen har därför informerat övriga om att de vill företräda sakägare i en juridisk process så bär de ha en skriftlig fullmakt. Anmälningar/klagomål från personer som inte är sakägare har inte utretts vidare (Brev 2019-11-17 HJ). Skäl till varför båda sakägarna inte agerat efterfrågas lämpligast av den sakägare som skött kommunikeringen med hänsyn till personuppgifter.

### ***Ärendena/byggnaderna/tillbyggnaderna***

#### ***Vedbod (ny) med placering mot fastighetsgräns vid Prismat 1***

- Vedboden är en friggebod enligt PBL 9:4. Ägaren till Prismat 2 har inskaffat medgivande från fastighetsägaren som berörs. När så sker så finns det ett undantag i lagstiftningen från förbudet att placera friggeboden närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter. Detta överenskommes mellan grannar utan att kommunen deltar i samtalen. Medgivande kan vara muntligt eller skriftligt. Kommunen har av detta skäl heller inte alltid möjlighet att på ett rättssäkert sätt i efterhand utreda vad som utlovats och överenskommit mellan grannarna. Kommunen kan här bara konstatera att den klagande sakägaren underskrivit ett medgivande 2018-08-13. Någon annan sakägare har inte framfört klagomål mot friggebodens placering. För friggebodar fattas inga kommunala beslut enligt PBL och det finns heller inget kommunalt beslut om denna friggebod. Kommunen har vid syn konstaterat att friggeboden är placerad inne på den egna fastigheten och vidare inte kunnat finna grund för att friggeboden innebär en betydande olägenhet eller är trafikfarligt placerad.

#### ***Tillbyggnaden av huvudbyggnaden med garage västerut***

-Tillbyggnaden har bygglov givet av Samhällsbyggnadsnämnden 2018-08-28 §79. I samband med bygglovsprövningen har grannhörande genomförts och inga invändningar har inkommit. Byggnaden är 7,5 meter från tomtgräns mot Prismat 1. Anledningen till att grannhörande genomförts är inte avstånd till fastighetsgräns utan att byggrätten överskridits mot bestämmelse i detaljplanen. Överskridandet av byggrätten med 15 m<sup>2</sup> (215 m<sup>2</sup> mot 200 m<sup>2</sup>) ansågs av Samhällsbyggnadsnämnden som en liten avvikelse mot detaljplan. Bygglovets har inte överklagats inom överklagandetiden.

#### ***Övrig byggnad på Prismat 2 i dess norra del***

Byggnaden på Prismat 2:s norra del bedöms inte ha någon inverkan på Prismat 1. I den mån den är olovlig omfattas den av ordinarie tillsyn vilket kommer att utredas.

#### ***Handlingar i ärendet i urval finns listade på sida 2***

Förteckningen redovisar dokument som visar ärendegången och utförd kommunikation och svar i ärendet.

---

	Justerare	
--	-----------	--

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-06

**Ortofoton från olika år i bilaga**

- Ortofoton visar förhållandena på fastigheterna i kvarteret Prisma under åren 2014-2021. Kommunen har inte tillgång till Ortofoton som redovisar byggtiden på Prisma 2 men det finns att tillgå på Eniro. Av Ortofoton kan ses att det varit material på fastigheten Prisma 2 under byggtiden (Ortofoto Eniro) men att det är avstädat och att fastigheten inte är att anse som ovårdad enligt Plan- och bygglagen under övriga perioder och heller inte för närvarande.

**Foton av fastigheten på Prisma 2**

- Foton visar förhållandena på fastigheten 2022-08-08, fastigheten bedöms inte kräva åtgärd för att den skulle vara ovårdad enligt Plan- och bygglagen eller Miljöbalken.

**Konsekvenser av byggnadernas placering och tidigare anmälningar om ovårdad fastighet (sammanfattad bedömning)**

- Byggnaden på Prisma 2:s norra del bedöms inte ha någon inverkan på Prisma 1.  
Huvudbyggnaden med det lovgivna garaget är 7,5 meter från fasthetsgräns och har bygglov som ej överklagats av någon part. Byggnaden bedöms inte ha någon inverkan på Prisma 1.
  - Vedboden på Prisma 2:s västra del är närmare fasthetsgräns än 4,5 meter men den klagande sakägaren har gett sitt skriftliga medgivande som inte heller är tidsbegränsat. I den mån att vedboden påverkar utsikten från Prisma 1 så förhindrar den insynen inåt kvarteret till fastigheten Prisma 2 och dess huvudbyggnads baksida, detta bedöms inte vara en betydande olägenhet. Kommunen har vid syn vidare inte kunnat finna grund för att friggeboden är trafikfarligt placerad. Mellan Prisma 1 och friggeboden finns en häck av rönn som har samma höjd som friggeboden. Ingen övrig sakägare har motsatt sig vedbodens placering under de år som den varit på platsen.
  - Fastigheten Prisma 2 bedöms inte vara i ovårdad eller ostädat skick.
  - Fastigheterna i Kvarteret Prisma och området Marielund är ofta i storleken 1000 m<sup>2</sup>. Arealen på fastigheterna medför att det i området är känt och vanligen/typiskt förekommande att byggnader placerats närmare fasthetsgräns än 4,5 m, detta kan snabbt utläsas från Lantmäteriets tjänst Min karta.

**Kommunens sammanfattande bedömning**

- Det finns inte grund för myndigheten att agera vidare mot bebyggelsen eller skötseln av Prisma 2.
- Kommunen vill påpeka att det är inte möjligt att lagstifta om alla delar av hänsyn och grannsämja mellan grannar. I detta fall kan rättsläget vara oklart men det är fullt möjligt för ägaren av Prisma 2 att frivilligt flytta sin friggebod längre in på den egna fastigheten för att tillmötesgå ägaren till Prisma 1.

---

 Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

**Beslutsunderlag/Bilaga innehållande**

- Handlingsförteckning, 2018 - 2022
- Handlingar enligt förteckningen
- Ortofoton 2011 - 2021
- Foton 2022-08-08

**Beslutsexpediering**

- JO på [justitieombudsmannen@jo.se](mailto:justitieombudsmannen@jo.se)
- Fastighetsägaren till Prismat 1, Lagfart ½ A
- Fastighetsägaren till Prismat 1, Lagfart ½ B
- Fastighetsägaren till Prismat 2, Lagfart 1/1

\_\_\_\_\_

---

	Justerare		
--	-----------	--	--

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Sbn § 122

Sbn 2021-3546-214

Detaljplan Campus, antagande

**Beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

**Motivering**

Samråd och Granskning har utförts och nästa steg är att godkänna granskningsutlåtandet behandla detaljplanen för antagande.

**Förslag till beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

**Förslag till motivering**

Samråd och Granskning har utförts och nästa steg är att godkänna granskningsutlåtandet behandla detaljplanen för antagande.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Planprövning pågår på exploatörens begäran och enligt SBN:s planbesked. Samråd och granskning kring planförslaget har genomförts med myndigheter, berörda och allmänhet.

Under samrådet och granskningen inkomna yttranden redovisas i granskningsutlåtandet.

**Bilagor**

Granskningsutlåtande

**Delges**

Länsstyrelsen  
Lantmäteriet  
Exploatören, Kommunstyrelsen.

---

---

	Justerare		
--	-----------	--	--

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Sbn § 123

Sbn 2022-536

Överföring av tillstånd Butik 114 AB

**Beslut**

Att från och med 2022-09-01 överföra nuvarande tobakstillstånd och anmäls pliktiga tillstånd gällande e-cigarett och på fyllnadsbehållare samt tobaksfria nikotinprodukter till nytt företagsnamn och organisationsnummer. Ägar- och ledningsstruktur är densamma.

**Förslag till beslut**

Att från och med 2022-09-01 överföra nuvarande tobakstillstånd och anmäls pliktiga tillstånd gällande e-cigarett och på fyllnadsbehållare samt tobaksfria nikotinprodukter till nytt företagsnamn och organisationsnummer. Ägar- och ledningsstruktur är densamma.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Butik 114 AB har tillstånd från Samhällsbyggnadsnämnden Haparanda Stad för tobaksförsäljning, försäljning av e-cigarett och påfyllnadsbehållare samt tobaksfria nikotinprodukter.

Gottebiten en gros AB med organisationsnummer 556275–7236, bedriver verksamhet i ca 25 butiker under butiksnamnen Gottebiten och Godisfabriken.

Butik 114 AB (559186–3039) är ett helägt dotterbolag till Gottebiten en gros AB och bedriver verksamhet i en butik under butiksnamnet Gottebiten Haparanda.

Gottebiten Haparanda kommer per den 1 september 2022 fusioneras in i Gottebiten en gros AB genom ett inkråmsförvärv.

Ägar- och ledningsstruktur är den samma i Gottebiten En Gros AB som för Butik 114 AB

**Beslutsunderlag**

SYNA upplysning gällande ledning i Butik 114 AB och Gottebiten en gros AB.

**Bilagor**

SYNA upplysning Butik 114 AB och Gottebiten en gros AB.

---

--	--	--

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-06

**Besvärshänvisning**

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

-Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.

-Namn och adress till den som överklagar.

-Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till [miljo-bygg@haparanda.se](mailto:miljo-bygg@haparanda.se) eller med post till:

Haparanda stad

Samhällsbyggnadsnämnden

953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Natalie Öman

Alkohol- och tobakshandläggare

\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering

Butik 114 AB/Gottebiten en gros AB

Alkoholhandläggare

---

	Justerare		
--	-----------	--	--

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-06

Sbn § 124

Kvartalsrapport, kvartal 2

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av kvartalsrapporten och beslutar att lägga den med godkännande till handlingarna.

**Förslag till motivering**

Förvaltningen har upprättat kvartalsrapport för nämndens uppföljning och kontroll.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Av kvartalsrapporten framgår verksamhetsmässigt resultat i förhållande till planeringen för hela året.

Rapporten innefattar, utfall avseende nyckeltal för nämndens tillsynsansvar samt måluppfyllelse för de av nämnden fastställda målen för året.

**Beslutsunderlag**

Rubricerad kvartalsrapport.

**Beslutsexpediering**

Ekonomikontoret

Kommunstyrelsen

---

---

	Justerare		
--	-----------	--	--



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Sbn § 125

Internkontroll, halvår 1

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av internkontrollplan för första halvåret 2022.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av internkontrollplan för första halvåret 2022.

**Ärendebeskrivning**

Haparanda stads reglemente för internkontroll § 3 föreskriver att nämnderna ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten.

De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Vidare ålägger reglementet under §10 att nämnderna ska i samband med verksamhetsberättelsen rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

**Beslutsunderlag**

Uppföljning internkontrollplan första halvåret 2022

\_\_\_\_\_

---

	Justerare		
--	-----------	--	--

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Sbn § 126

Delegationsbeslut

**Beslut**

Delegerade ärenden. Delegationsbesluten är fattade enligt delegations-ordning antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-15 § 79.

**Beslutsunderlag**

Bilaga delegationsbeslut.

\_\_\_\_\_

---

	Justerare		
--	-----------	--	--

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Sbn §127

Delgivningar

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av delgivningarna och lägger dem med godkännande till handlingarna.

**Länsstyrelsen**

2022-04-01. Beslut om att avslå överklagande av samhällsbyggnadsnämndens i Haparandas beslut den 23 mars 2022, Sbn § 25, om förhandsbesked för nybyggnation av fyra enbostadshus.

2022-05-02. Beslut om att upphäva samt återförvisa beslut taget av Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun, om beviljande av strandskyddsdispens för nybyggnad/ersättning av fritidshus på fastigheten Nikkala 20:14, Haparanda kommun.

2022-05-02. Beslut om att upphäva samt återförvisa beslut taget av Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun, om beviljande av strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, garage och bastu på fastigheten Säjvis 6:41, Haparanda kommun.

**Kommunfullmäktige**

2022-06-13. Beslut från kommunfullmäktige att ta till sig av grundläggande granskning av kommunens styrelse och nämnder 2021.

2022-06-13. Beslut från kommunfullmäktige om att ta till sig av revisionsrapporten Uppföljande granskning miljö och hållbarhet Haparanda 2021.

---

Justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Sbn § 128

Kurser och konferenser

**Beslut**

Miljöinspektörerna kommer att gå en kurs om livsmedelsinspektioner i Övertorneå.

---

---

	Justerare		
--	-----------	--	--

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Sbn §129

Justerare protokoll nästa sammanträde

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Ann-Christin Ollinen (S) justerar protokoll på nämndsammanträde 4 oktober 2022.

---

---

	Justerare		
--	-----------	--	--

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2022-09-06

Sbn § 130

Avslut

Ordförande tackar alla närvarande och förklarar sammanträdet avslutat.

\_\_\_\_\_

---

Justerare

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Linnéa Haverinen

**Datum:** 2022-09-12 13:29

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

B0216725B5F9A580426BBB758C66400982A5AFDA81942042DAF93EA0C43A7E59

**Namn:** PIA HULKOFF

**Datum:** 2022-09-12 13:53

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

B0216725B5F9A580426BBB758C66400982A5AFDA81942042DAF93EA0C43A7E59

**Namn:** KRISTINA LUGNET

**Datum:** 2022-09-12 13:31

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

B0216725B5F9A580426BBB758C66400982A5AFDA81942042DAF93EA0C43A7E59