



## Fastighetsförteckning: Ändring 1 av detaljplan Björka handelsområde

Ärende: Ändring 1 av detaljplan Björka  
Handelsområde

Kommun: Haparanda kommun

Län: Norrbotten

### Fastigheter inom området (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Haparanda Björka 3	Haparanda kommun, Hästskovägen 6	
Haparanda Björka 4	Blankinvest Haparanda AB, Hästsko- vägen 10	
Haparanda Björka 5	Blankinvest Haparanda AB,	
Haparanda Björka 6	Blankinvest Haparanda AB,	
Haparanda Björka 7	Hästsko- vägen 8 Haparanda kommun, Galoppvägen 4	

### Övriga berörda inom området (Lokalinnehavare)

Lokalinnehavare	Fastighet	Övrigt
Best Caravan	Björka 4	
Bilmax	Björka 4	
NTT Däck	Björka 4	
Sulpadel Haparanda Tornio	Björka 4	



**Marksamfälligheter inom området** (samfällad mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Haparanda S:1	Haparanda Björka 3 Haparanda Björka 4 Haparanda Björka 5 Haparanda Björka 6 Haparanda Björka 7	Kommunikation

**Anläggningssamfälligheter inom området** (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Haparanda Björka GA:2	Haparanda Björka 7 Haparanda Björka 5	Parkering, kommunikation

**HAPARANDA**

— HAAPARANTA —

**Rättigheter inom området** (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
5-F1987-830.1	Vattenfall Eldistribution AB	Starkström
25-F1993-893.1	Vattenfall Eldistribution AB	Starkström
Till förmån för: Vattenfall Eldistribution ab		
Belastar: Haparanda Björka 7, Haparanda S:1		

**Fastigheter utanför området**

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Haparanda Björka 1	Fastica 10 AB	
Haparanda Björka 2	NP10 Haparanda Björka	
Haparanda 23:2	Haparanda kommun	

**Övriga berörda utanför området**

Lokalinnehavare	Fastighet	Övrigt
Storbutiken i Haparanda AB	Björka 1	ICA MAXI
Gottebiten, Orvelin Group	Björka 2	
JYSK AB	Björka 2	
Dollarstore AB	Björka 2	
Swedol AB	Björka 2	
Björkagård smådjurstall	Haparanda 23:2	
Haparanda ryttare	Haparanda 23:2	

**HAPARANDA**

— HAAPARANTA —

Anläggningsansamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Haparanda Björka GA:1	Haparanda Björka 1 Haparanda Björka 2	

Rättigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
5-F1987-830.1 25-F1993-893.1	Vattenfall Eldistribution AB Vattenfall Eldistribution AB	Starkström Starkström
Till förmån för:		
Vattenfall Eldistribution AB		
Belastar:		
Haparanda Björka 1 Haparanda Björka 2		
<b>Allmänna vägar</b>	Våghållare	Vägslag, vägarbeten
E4	Trafikverket	

Kommentarer
<b>Hyresrätt och bostadsrätt</b> Hyresrätter och bostadsrätter redovisas inte i förteckningen i enlighet med 5 kap. 9 § punkt 3 PBL.
<b>Pågående lantmäteriförrättningar (2024-09-04)</b> BD24767
<b>Uppllysning</b> Ledningsrätterna 5-F1987-830.1 och 25-F1993-893.1 är inte längre i bruk och Vattenfall eldistribution har åtagit sig att ansöka om rasering av de ovanstående rättigheterna.