

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2012-04-10

13

Kf § 21
Ks § 29
Au § 68

Dnr Ks 2012/131.2

Prissättning på befintliga tomter, förslag till ny

Göran Wigren föredrar sammanställning av 2009 års priser och förslag till ny prissättning från och med 2012-05-01 på befintliga tomter enligt följande:

Villatomter i Haparanda och Marielund
- Befintligt prisintervall: 155-161 kr/m² Förslag till nytt pris: 165 kr/m²

Villatomter i byarna
- Befintligt pris: 58 kr/m² Förslag till nytt pris: 60 kr/m²

Fritidshustomter som inte är strandnära
- Befintligt prisintervall: 35-44 kr/m² Förslag till nytt pris: 40 kr/m²

Fritidshustomter som är strandnära
- Befintligt prisintervall: 135 - 173 kr/m² Förslag till nytt pris: 165 kr/m²

Arrendetomter för fritidshus finns på Hanhinkari,
Viinalanmatala, Lilla Tervakari, Kajava,
Säivis och Riekkola

- Nytt arrende och ny prissättning vid försäljning tas fram separat efter kommunstyrelsens riktlinjer

Industritomter i Haparanda och byarna
- Befintligt pris: 40 kr/m² Förslag till nytt pris: 40 kr/m²

Handelstomter i Haparanda
- Befintligt pris: 186 kr/m² Förslag till nytt pris: 186 kr/m²

Tomter för flerbostadshus i Haparanda och byarna
- Befintligt pris: Förhandling Förslag till nytt pris: Förhandling

Nya tomter och deras prissättning
Nya tomter prissätts utifrån faktiska exploateringskostnader som miniminivå samt därutöver i förhållande till normalt marknadspris vid salutillfället.

Arbetsutskottet uppdrar till planeringschefen att titta på principer och prisnivåer på Arrendetomter för fritidshus.

Vidare föreslår arbetsutskottet kommunstyrelsen följande:

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa förslag till nytt pris enligt ovan att gälla fr o m 2012-05-01 samt

att priserna skall prövas årligen.

Justerare





Utdragsbestyrkande